

# รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 888, 888/1 แกลเลอรี โซนอาคารบี พรีเมียม เอาร์ทเล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000



## การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

กันยายน 2566



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

# รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 888, 888/1 แกลเลอรี โซนอาคารบี พรีเมียม เอาท์เล็ต หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

## การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

กันยายน 2566

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

## รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)  
ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130  
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 888-888/1 แกลเลอรี โซนอาคารบี พรีเมียม เอทเล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

### การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

### จัดทำโดย

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด  
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

## หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานของรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร



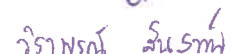
เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวสาวิณี ตอหิรัญ



นางสาววิราพรรณ สันสทาน



นายวุฒิชัย แซ่อู่ย



นายนิชกานต์ ยูโซะ






(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ





บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้าง  
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)  
ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>วางแผนการศึกษา</u> (2) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (3) <u>การประเมินผลกระทบล้าง</u> <u>ทั้งระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> (5) <u>ตรวจสอบรายงาน</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	30	
2. นางสาววิราพรณ์ สันสัทน วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรชีวภาพ (3) <u>การประเมินผลกระทบล้าง</u> - ทรัพยากรชีวภาพ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 43 หมู่ 2 ตำบลเกาะกลาง อำเภอกะลันตา จังหวัดกระบี่ 81120 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัทอันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	25	วิราพรณ์ สันสัทน
3. นางสาวสาวิณี ตอหิรัญ วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิม พระเกียรติ)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบล้าง</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 737 หมู่ 2 ตำบลเจ๊ะบิลัง อำเภอมือง จังหวัดสตูล 91000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	20	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้าง  
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)  
ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
4. นางสาวปิยะธิดา อูผา วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา - ทรัพยากรกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (2) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 116 ม.15 ตำบล บงใต้ อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัด สกลนคร 47110 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันทามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	15	ปิยะธิดา
5. นางสาวชญาณี มุงคำภา วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรชีวภาพ (2) <u>การประเมินผลกระทบล้าง</u> - ทรัพยากรชีวภาพ	ที่อยู่ปัจจุบัน : 18/10 ถนนแม่ลาน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันทามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	10	ชญาณี

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 16 กรกฎาคม 2566



สถานภาพโครงการ เริ่มก่อสร้างโดยปรับพื้นที่ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2566



## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๗/๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)  
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๘ ๒ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)  
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่ AEI. U2 MINI. 03/66 ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๐๘๔๓ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ยูทูมินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอ  
เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน  
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุด ยูทูมินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐  
กรกฎาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ  
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ  
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหาก  
ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ  
ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล  
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

พ.พ.

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด  
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ  
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
093-1516359

AEI. U2 MINI. 03/66

15 พฤษภาคม 2566

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6975	1:8 พ.ศ. 2566
เวลา 15.25	ผู้รับ A

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) (ฉบับหลัก) จำนวน 6 เล่ม
2. แผ่น CD-ROM รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100 ดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-1.80 ไร่ หรือ 2,807.20 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาตามขั้นตอนนั้น

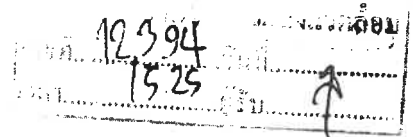
บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๐๘๕๓

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

พพ-

๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๔๘๔๒  
ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ (เฉพาะส่วนที่  
เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)  
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๑ ห้อง จัดทำรายงานโดย  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต  
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม  
๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว

/รมติ...



มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำนาจ พินธุสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

๕

เรียน ผอ. กปผ.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวอรุณรัตน์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

- ๗ ก.ย. ๒๕๖๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)  
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 1/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.93 เมตร อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร และอาคารพิกุลผลอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,388.37 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,134.32 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน จัดทำรายงานโดย บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 2/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 3/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 4/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด</li> <li>3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่า จะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร</li> <li>4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาล ตำบลราไวย์ เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ol>	-

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 5/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน การควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้าง และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของ โครงการ  5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องตรวจสอบอาคาร ข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพสภาพอาคารดั้งเดิม ข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็น หลักฐาน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่าย มอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียง เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของ อาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะ กรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ลงชื่อ .....



กรรมการบริษัท



(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 6/186

ลงชื่อ .....




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบโล่ง ไม่มีไม้ยืนต้น แต่มีไม้พุ่มและวัชพืชขึ้นปกคลุมบางส่วน ได้แก่ ต้นกระถิน คาโลโปโกเนียม พังคิ หญ้าขจรจบ และหญ้า ปัจจุบันโครงการมีการขุดปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานรากอาคารไปแล้ว แต่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ซึ่งในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แต่ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1 และผังบริเวณตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมเท่านั้น</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความคงทนแข็งแรงของรั้วและกำแพงกันดิน</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 7/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติบุตร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> <li>- บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันโครงการได้มีการขุดปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานรากอาคาร ก่อสร้างห้องปั้มน้ำใต้ดิน และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ใต้ดิน) บริเวณอาคารห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- การทรุดตัวของดิน</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>จัดให้มีผู้ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 8/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกumulฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหนองน้ำฝนเดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับระดับดินชุดมีความลึกประมาณ 0.60 -3.60 เมตร มีพื้นที่ชุดประมาณ 237.83 ตารางเมตร และมีปริมาณดินชุด 853.20 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ทำการขนย้ายไปพักกองไว้บริเวณที่ว่างในโฉนดที่ดินเลขที่ 120377 เลขที่ดิน 43 มีเนื้อที่ 3-1-88.90 ไร่ หรือ 5,555.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ดินของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด และอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน ขนย้ายวันละ 5 เที่ยว/คัน ซึ่งจะใช้เวลาในการขนย้ายประมาณ 8 วัน โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายดิน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งดินที่นำไปพักกองไว้จะมีความสูงประมาณ 1 เมตร จะใช้พื้นที่สำหรับพักกองดินประมาณ 682.56 ตารางเมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้ตาข่ายหรือสแลนปิดคลุมพื้นที่กองดิน และทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>2. ในการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>3. จัดให้มีรั้วอิฐบล็อกสูงประมาณ 2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัวแอล (L) มีความหนา 0.20 เมตร สูง 2 เมตร และฐานมีความสูง 0.35 เมตร เพื่อด้านทานแรงดันของดินและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกumulฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหนองน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และราง</p>	<p>ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงจริยกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 9/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ หลังจากก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการจะนำดินบางส่วนกลับมามาถมและปรับพื้นที่ประมาณ 170.64 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็น 20% ของปริมาณดินขุดทั้งหมด ส่วนดินที่เหลืออีกประมาณ 682.56 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายไปยังไปปรับถมในพื้นที่ที่ต้องการถมดินต่อไป</p> <p><u>การเกิดดินถล่ม</u></p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้ จากข้อมูลแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการวางสร้างฐานรากเท่านั้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำฝนที่ระบายน้ำ บ่อเก็บน้ำใช้สำรอง เป็นต้น จะมีการขุดดินลงไปลึกประมาณ 1-3.60 เมตร จากระดับผิวดินปัจจุบัน ดังนั้น จะต้องมีการทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดประมาณ 3 เดือน</p> <p>นอกจากนี้ วิศวกรโครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินเพื่อต้านทานแรงดันของดิน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่</p>	<p>ระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านการขนย้ายดินและบริเวณพื้นที่กองดิน</p> <p>1. ปิดคลุมกองดินด้วยตาข่ายหรือแสลนพร้อมจัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันดินไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>2. ตำแหน่งกองดินจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 10/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ข้างเคียง โดยบริเวณด้านทิศตะวันตก ออกแบบให้มีกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัวแอล (L) มีความยาวรวมประมาณ 79.30 เมตร มีความหนา 0.20 เมตร สูง 2 เมตร และฐานมีความสูง 0.35 เมตร ส่วนแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วอิฐบล็อกจากปูน สูงประมาณ 2 เมตร ประกอบกับการก่อสร้างโครงการจะให้วิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแล และควบคุมตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านดินถล่มในระดับต่ำ	4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณริมถนนการะจ่ายโดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากประเทศไทยมีการเกิดแผ่นดินไหวเป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2559 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ที่มีความเป็นไปได้	1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	-

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 11/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพิจิตร จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.93 เมตร อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร (สูง <math>\geq 15</math> เมตร หรือ 5 ชั้น) โดยมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 16.12-7,330.55 ตารางเมตร (<math>\geq 4,000</math> ตารางเมตร) ซึ่งเข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวดังนั้น วิศวกรโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย จึงได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบด้วย การเสริมเหล็กในคาน การเสริมเหล็กในเสา การเสริมเหล็กในแผ่นพื้นไร้คาน และใช้คลิปช่องยึดขาช่องบริเวณใกล้ข้อต่อ เป็นต้น ให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	3. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 12/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																							
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ																									
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 26-29 มีนาคม พ.ศ.2566 เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ดังตารางต่อไปนี้</p> <p><b>ผลการตรวจวัดคุณภาพบริเวณพื้นที่โครงการ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพ</th><th>หน่วย</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>มาตรฐาน</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน</td><td rowspan="6">มก./ลบ.ม.</td><td>0.140</td><td>0.33</td></tr> <tr> <td>ฝุ่นขนาดเล็ก PM<sub>10</sub></td><td>0.077</td><td>0.12</td></tr> <tr> <td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</td><td>0.0016</td><td>0.78</td></tr> <tr> <td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</td><td>0.0062</td><td>0.32</td></tr> <tr> <td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</td><td>1.584</td><td>-</td></tr> <tr> <td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</td><td>0.5728</td><td>10.31</td></tr> </tbody> </table> <p>1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ จะมาจากการปรับแต่งพื้นที่ก่อสร้าง การบดอัดดิน และงานก่อสร้าง</p>	ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	มก./ลบ.ม.	0.140	0.33	ฝุ่นขนาดเล็ก PM <sub>10</sub>	0.077	0.12	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	0.0016	0.78	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	0.0062	0.32	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	1.584	-	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	0.5728	10.31	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้</li> <li>จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่า TSP, PM<sub>10</sub>, CO</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)</li> <li>- PM<sub>10</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)</li> <li>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection</li> </ul> <p><b>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างจนจากราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด</li> </ul>
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน																							
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	มก./ลบ.ม.	0.140	0.33																							
ฝุ่นขนาดเล็ก PM <sub>10</sub>		0.077	0.12																							
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		0.0016	0.78																							
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		0.0062	0.32																							
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน		1.584	-																							
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์		0.5728	10.31																							

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 13/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนต์ทอล อินเทอร์เน็ตแอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ฐานรากอาคาร เป็นต้น ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจายสู่บรรยากาศ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม เป็นต้น</p> <p><u>ปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>สำหรับโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 2,807.20 ตารางเมตร มีความกว้างของพื้นที่ก่อสร้างในทิศทางตั้งฉากกับลม ประมาณ 81.80 เมตร ทำการก่อสร้าง 8 ชั่วโมง/วัน จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.006330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-29 มีนาคม พ.ศ.2566 ปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.146330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p><u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง หากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ol>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 14/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>)</u> พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) เท่ากับ 0.000582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ที่ตรวจวัดจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-29 มีนาคม พ.ศ.2566 ปริมาณ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.07758 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><u>2) มลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกล</u></p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสายพานลำเลียงรอกยก เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer) เครื่องอัดลม (Air Compressor) เครื่องพ่นปูนทราย (Mortar Sprayer) เครื่องอัดน้ำปูน (Cement Grouting Machine) เครื่องสกัด (Jack Hammer) คอนกรีตเบรกเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัดทำลายโครงสร้าง (Demolition Shears) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>NO_2</math>)</p>	<p>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 15/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>และซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ขึ้นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆทั่วไป (Miscellaneous) โดยคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลในกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานวันละ 8 ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, THC และ TSP ประมาณ 0.002579, 0.013508, 0.000851, 0.000945 และ 0.000824 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>3) มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถเกรด (Grader) รถปูนคอนกรีตแอสฟัลต์ (Asphaltic Concrete Paver) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนพื้นที่อื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขุดดินในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนนโดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</li> <li>2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>4. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 16/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละออง และการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถผสมปูน 6 ล้อ จำนวน 4 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน รวมทั้งสิ้น 8 คัน เครื่องแซนกระดก จำนวน 1 ตัว และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 8 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกับที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.20 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างที่พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, THC, TSP และ PM<sub>10</sub> ประมาณ 00.000025, 0.000554, 0.000001, 0.000012, 0.000008 และ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p>	<p>มาตรการป้องกันฝุ่นละอองการติดตั้งทาวเวอร์เครนค้ำยันตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</li> <li>4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 17/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, THC, TSP และ PM<sub>10</sub> มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-29 มีนาคม พ.ศ.2566 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน</p> <p>4) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองระยะก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เดือดร้อนรำคาญและสุขภาพในช่วงกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ และผลการประเมินความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ ของกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า ไม่มีความเสี่ยง</p>	<p>6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารห้องชุด 8 ชั้นใต้ดิน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 18/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่กรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<p>1. เสียง</p> <p><u>การประเมินผลกระทบ</u></p> <p>- <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนการะจำยอม มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จึงไม่มีการประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างใกล้สุด</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</u></p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อถามโครงการได้โดยตรง</p>	<p><u>ด้านเสียง</u></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย <math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง <math>L_{dn}</math></p> <p><math>L_{max}</math> <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย <math>L_{max}</math> <math>L_{90}</math></p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 19/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ประมาณ 2 เมตร</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันกำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างใกล้สุด ประมาณ 10 เมตร</p> <p>- <b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่มีการประเมินผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง จะประเมินเฉพาะอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเท่านั้น</p> <p>จากผลการคำนวณพบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการตกแต่งและเก็บงาน จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 62.20-92.17 dB(A) โดยผู้ที่อยู่อาศัยแต่ละทิศได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- <b>ทิศใต้</b> อาคาร 2 ชั้น ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 92.17 dB(A)</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) 7 ชั้น ใต้ดิน ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 83.54 dB(A)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่ามีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกิน</p>	<p>2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทปูนและคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น.</p> <p>3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A)</p> <p>4. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร ชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านทิศใต้ และบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้วห้ามติด</p>	<p>และเสียงรบกวนด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของกรมมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และการตรวจวัดเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p><u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 20/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-29 มีนาคม พ.ศ.2566 ซึ่งมีค่าระดับเสียง <math>L_{eq}</math> 24 hr เท่ากับ 54.50 dB(A) พบว่า ระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในช่วง 54.65-74.42 dB(A) โดยผู้ที่อยู่อาศัยแต่ละทิศได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ทิศใต้</b> อาคาร 2 ชั้น ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 74.42 dB(A)</li> <li>- <b>ทิศตะวันออก</b> อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) 7 ชั้น ได้ดิน ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 62.91 dB(A)</li> </ul> <p>จะเห็นได้ว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ในขั้นตอนการตกแต่งและเก็บงาน โดยมีค่าระดับเสียงสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) แต่ไม่สูงเกินค่าระดับเสียงสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง (115 dB(A))</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยรอบ ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A)</p>	<p>เครื่องย่นตึงไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>8. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีหม้อ การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> <p><u>ความสั่นสะเทือน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45699-1 หรือเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือน</p>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 21/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>1) คำนวณหาเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ลดทอนตามระยะทางและประสิทธิภาพการลดเสียงของรั้วทึบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ช่วงทำฐานราก</u> โครงการได้ก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวลงได้ 5-20.81 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงจะได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวอยู่ในช่วง 41.40-61.25 dB(A) โดยด้านทิศใต้ อาคาร 2 ชั้น ได้รับเสียงสูงสุด 58.61 dB(A) และด้านทิศตะวันออก อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) 7 ชั้นใต้ดิน ได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 61.25 dB(A)</li> <li>● <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> โครงการได้ก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) จะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวลงได้ 5-20.81 dB(A) โดยบริเวณชั้น 1 ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวอยู่ในช่วง 51.40-71.25 dB(A) โดยด้านทิศใต้ อาคาร 2 ชั้น ได้รับเสียงสูงสุด 68.61 dB(A) และด้านทิศตะวันออก อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) 7 ชั้นใต้ดิน ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 71.25 dB(A)</li> <li>● <u>ช่วงตกแต่งและเก็บงาน</u> โครงการได้ก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถลดเสียงได้</li> </ul>	<p>10. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</li> </ol>	<p>แบบป้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 22/186

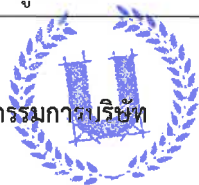
ลงชื่อ .....  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) จะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวลงได้ 5-20.81 dB(A) โดยบริเวณชั้น 1 ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวอยู่ในช่วง 55.40-72.61 dB(A) โดยด้านทิศใต้ อาคาร 2 ชั้น ได้รับเสียงสูงสุด 72.61 dB(A) และด้านทิศตะวันออก อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) 7 ชั้นใต้ดิน ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 75.25 dB(A) สำหรับบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปรั้วชั่วคราวจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20.76-24.41 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวอยู่ในช่วง 55.40-70.30 dB(A)</p> <p>2) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ (หลังจากการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet))</p> <p>เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) มารวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-29 มีนาคม จากผลการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน มีค่าระดับเสียง <math>L_{eq}</math> 24 hrs. เท่ากับ 54.50 dB(A) ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานรากบริเวณชั้น 1 อยู่ในช่วง 54.78-61.37 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 56.69-71.40 dB(A) สำหรับบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป มีค่าระดับอยู่ในช่วง 56.69-70.44 dB(A)</p>	<p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงานเพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>5. จัดให้มีการขุดคูตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับอาคาร 2 ชั้น มีความยาว 40 เมตร มีความกว้าง 0.80 เมตร ลึก 1.80 เมตร และใส่น้ำรักษาคุณภาพไว้ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ดีตลอดเวลา เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ</p> <p>6. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 23/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร 2 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศใต้ จะได้รับเสียงสูงสุด 70.49 dB(A) และอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) 7 ชั้นใต้ดิน ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก ส่วนบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป จะได้รับเสียงสูงสุด 71.40 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ เกิน 70 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างของอาคาร โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยถือเป็น Noise Barriers ชนิดที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) โดยบริเวณด้านทิศใต้จะติดตั้งทั้ง 2 ชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกจะติดตั้งเฉพาะชั้น 2 เท่านั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง บริเวณชั้น 1 มีระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 43.49-67.56 dB(A) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป มีระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 43.44-61.94 dB(A) ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ 70 dB(A)</p> <p>สำหรับช่วงตกแต่และเก็บงาน บริเวณชั้น 1 มีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 58.73-75.34 dB(A) ส่วนบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.73-74.37 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ เกิน 70 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจาก</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p>	

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 24/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเดียนแนส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กิจกรรมการตกแต่งและเก็บงานของอาคาร โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยถือเป็น Noise Barriers ชนิดที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) โดยบริเวณด้านทิศใต้จะติดตั้งทั้ง 2 ชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกจะติดตั้งเฉพาะชั้น 1 และ 2 เท่านั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง บริเวณชั้น 1 มีระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 43.61-66.85 dB(A) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป มีระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 47.37-65.44 dB(A)</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ 70 dB(A)</p> <p><u>เสียงรบกวนช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>“เสียงรบกวน” หมายความว่า ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดในขณะมีการรบกวน ที่มีระดับเสียงสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐาน โดยมีระดับการรบกวน เกินกว่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนหรืออีกนัยหนึ่ง คือ มีระดับการรบกวนเกิน 10 dB(A)</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างกรณีเลวร้ายสุด พบว่า กิจกรรมการตกแต่งและเก็บงานจะก่อให้เกิดเสียงรบกวน 31.34 dB(A) ซึ่งถือเป็นเสียงรบกวนเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 25/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน หรืออีกนัยหนึ่งคือ มีระดับการรบกวนเกิน 10 dB(A) 31.34 โดยทิศที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศใต้ อาคาร 2 ชั้น</p> <p><b>2. ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>การประเมินแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะพิจารณาแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐาน ซึ่งจากที่ตั้งของอาคารโครงการพบว่าอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละทิศ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนภาระจำยอม มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จึงไม่มีการประเมินผลกระทบด้านเสียง</li> <li>- <b>ทิศใต้</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างใกล้สุดประมาณ 2 เมตร</li> <li>- <b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันกำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างใกล้สุด ประมาณ 10 เมตร</li> <li>- <b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่มีการประเมินผลกระทบด้านเสียง</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 26/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.06-18.81 มิลลิเมตร/วินาที โดยทิศที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มมากที่สุด คือ <u>ด้านทิศใต้</u> อาคาร 2 ชั้น เท่ากับ 18.81 มิลลิเมตร/วินาที รองลงมา คือ <u>ด้านทิศตะวันออก</u> อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) 7 ชั้นใต้ดิน เท่ากับ 3.20 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>จะเห็นได้ว่า ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ทางด้าน <u>ทิศใต้</u> มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิร์ตซ์ (<math>f &lt; 10</math> Hz) ต้องมีค่าสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงน้อยที่สุด โครงการจึงขอเพิ่มเติมมาตรการในการลด</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 27/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยกำหนดให้มีการขุดคู กว้าง 0.80 เมตร ลึก 1.80 เมตร และใส่น้ำรักษาสภาพคูไว้ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ดีตลอดเวลา ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนลงเหลือประมาณร้อยละ 50 จะเห็นได้ว่า ผลกระทบจากการขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) บริเวณด้านทิศใต้ ยังคงมีค่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เนื่องจากการดำเนินงานจะทำตามแผนการก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลา และแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าพื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับปานกลาง ประกอบกับโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหาย</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 28/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบโดยโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรมสถานประกอบการ และพื้นที่ว่างยังมิมีการใช้ประโยชน์ ดังนั้นพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นกระถินคาโลโปโกเนียม พังคิ กล้วยาจรจบ และกล้วยาคา และไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างไรก็ตามสำหรับสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป โดยสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก ได้แก่ ยุงลาย มดดำ มดแดง แมลงวันบ้าน ฝี่เสื่อ และต๊กแตน ซึ่งสัตว์ที่พบดังกล่าวไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไรก็ตาม ทั้งไม่จัดอยู่ในสัตว์ที่มี	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด	-

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 29/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สถานภาพสูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically Endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near Threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทยแต่อย่างใด ทั้งนี้ การก่อสร้างและดำเนินการโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๑0.60 เมตร ริมถนนการะจำยอมหน้าโครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44 ของนางสาวภูมิใจ โสฬส (จดทะเบียนจ่ายอมหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ใช้พัฒนาโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 120376 เลขที่ดิน 42)) ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์ จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๑0.80 เมตร ริมการะจำยอมในโฉนดที่ดินอีก 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109 และโฉนดที่ดินเลขที่ 80173 เลขที่ดิน 191 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายวิชัย พลรบ และนางสาวธนกร พลรบ ตามลำดับ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนในห่าน-โคกสันต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทั้งในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมหน้าโครงการต่อไป</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ของเทศบาลตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็มเพื่อป้องกันตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้ง</li> <li>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง</li> </ol>	-

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 30/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ	รื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.52 รายละเอียดดังนี้ ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 31/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	3. ใช้เทคโนโลยีในการควบคุมความสูงและขนาดพื้นที่อาคารมาใช้ในการก่อสร้าง เช่น ระบบเลเซอร์เพื่อวัดระยะ และกำหนดตำแหน่งกำหนดตำแหน่งก่อสร้างซึ่งมีความแม่นยำสูง ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 32/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว และอาคารพิกมุลอยรวม มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,388.37ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>2) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 มีรายละเอียดดังนี้</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 33/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p><b>ความสอดคล้องของโครงการ</b></p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.93 เมตร อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร และอาคารพิกมุลฝอยรวมชั้นเดียว</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 34/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มีความสูง 2.55 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.59 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 <u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</u> สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือน พฤษภาคม 2565 พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และสถานประกอบการ พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน (ไม่ใช่ลำน้ำทะเล) พื้นที่ทะเล พื้นที่ถนน พื้นที่ชายหาด พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม พื้นที่หน่วยงานราชการ และพื้นที่โครงการ เป็นต้น		
3.2 การใช้น้ำ	การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีพนักงาน และคนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 150 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะต้องจัดหาน้ำสะอาดสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเพียงพอ	1. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบ่อบักน้ำใช้ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - จุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำของโครงการ

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 35/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำใช้จะคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำสำหรับชำระล้าง 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบ่อกักน้ำใช้ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ</p>	<p>2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.32 วัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที</p> <p>4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>5. รมรงศ์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- เส้นท่อน้ำใช้</p> <p>- ก๊อกน้ำ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 36/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	17.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.32 วัน ทั้งนี้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 14.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 17.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง ส่วนน้ำสำหรับบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ จำนวน 8 ห้อง บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 14.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่และคนงาน 150 คน จำนวน 8 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids TKN

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 37/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 11.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 8.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 8 ห้อง) ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลายยิดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังกรองเมื่อถังกรองเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัด <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน	2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังกรองเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide <u>วิธีการ</u> - ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 38/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>(มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ห้อง</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสียประมาณ 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้) ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป (การชำระล้าง) คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำหน่ายหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำหน่าย</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 39/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขันธ์)  
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>หน้าที่ที่โครงการต่อไป ส่วนภาคตะกอนในถังเกรอะโครงการต้องประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมากเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ</p>		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอยก่อนปล่อยให้ซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างขุดลอกวางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว(รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ)</li> <li>2. จัดให้มีการขุดลอกวางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำของโครงการและท่อ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ</li> <li>- การไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราาย และตะกอนดินในราง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 40/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ฝนตกซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้างออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจึงได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำฝนเดียวกับช่วงดำเนินการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายหน้าโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะประกอบด้วยน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ</p>	ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายหน้า	<p>ระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดินในท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุดตัน หรือทุก 3 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิง เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 99 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ</p>	1. จัดให้มีถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ใน	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถังมูลฝอย</li> <li>- การตกค้างของมูลฝอย</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 41/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้มีถังถึงมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และจัดให้มีถังถึงมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยภายในถังจัดให้มีถุงดำ และระบุข้างถังว่า “ถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ ATK” และใช้สเปรย์แอลกอฮอล์ฉีดฆ่าเชื้อทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>โครงการได้จัดถังถึงมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังถึงมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ</p>	<p>บ้านพักคนงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีถังถึงมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK)</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพถังถึงมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังถึงมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้นที่ และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังถึงมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังถึงมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่พบว่าถังถึงมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ถังมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 42/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 ถัง เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด</p> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ จะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนได้</p>	เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 43/186

ลงชื่อ ..... บคค.ธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 4 คัน และรถผสมปูน ขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 4 คัน รวมทั้งหมดวันละ 8 คัน ขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) รวมปริมาณการจราจร เท่ากับ 33.60 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการกำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างอาคารไปแล้วร้อยละ 60 ซึ่งโครงการจะประเมินผลกระทบด้านการจราจรร่วมกับโครงการ เนื่องจากต้องใช้ถนนซอยโศฬส 1 ซึ่งเป็นถนนซอยสาธารณะประโยชน์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกัน</p> <p>จากการสอบถามผู้รับเหมาของโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) คาดว่าจะใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 5.67 PCU/ชั่วโมง ส่วนโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) คาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 22 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 33.60 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น เมื่อรวมทั้ง 2 โครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน ทั้งสิ้นประมาณ 32 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 39.27 PCU/ชั่วโมง ซึ่งสามารถ ประเมินผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนซอยโศฬส 1 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนซอยโศฬส 1 โดยเด็ดขาด</li> <li>4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้อง และปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>5. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนซอยโศฬส 1 มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรถบรรทุก</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานของรถบรรทุกไม่ให้เกิดความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 44/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ด้านปริมาณจราจรได้ ดังนี้</p> <p><b>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</b></p> <p>● ถนนซอยโหลส 1</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างโครงการถนนซอยโหลส 1 มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.049 และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.069 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.02 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกรรมฯ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง จะอยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) (<math>V/C &lt; 0.49</math>) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับซึ่งจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าว ในระยะก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน และไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดูจราจร</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>8. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด</p> <p>9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 45/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>สำหรับถนนซอยโศฬส 1 เป็นถนนสาธารณะประโยชน์สายหลักที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก โครงการ โดยปัจจุบันบริเวณทางเข้า-ออกถนนโศฬส 1 มีลักษณะเป็นเนินค่อนข้างชัน ซึ่งอาจเกิดอันตรายและไม่ปลอดภัยผู้ใช้ถนน ดังนั้น โครงการจะประสานเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อดำเนินการปรับปรุงถนนให้มีความมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนในระยะยาวต่อไป</p> <p>● <u>ถนนการะจำยอม</u></p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน เท่ากับ 0.010 และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.031 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.021 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทาง และวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) (<math>V/C &lt; 0.49</math>) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น</p> <p>จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าว ในระยะก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคง</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 46/186

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>มีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน และไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● <u>ผลกระทบจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถ</u></p> <p>สำหรับปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะประกอบด้วย รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน รถผสมปูน จำนวน 4 คัน รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 4 คัน และรถผู้มาคุมงาน จำนวน 10 คัน โดยจากการตรวจนับปริมาณจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนบนถนนซอยโสฬส 1 มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 195 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 98 คันต่อชั่วโมง หรือประมาณ 1.63 คันต่อนาที และถนนการะจำยอม มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 8 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 4 คันต่อชั่วโมง หรือประมาณ 0.06 คันต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนซอยโสฬส 1 และถนนการะจำยอม พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากบริเวณดังกล่าวถนนค่อนข้างแคบ ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน คอยควบคุมดูแลการเลี้ยวเข้า-ออกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 47/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>กรณีรถเลี้ยวเข้าสู่ถนนการะจำยอม</u> กรณีรถบรรทุกวิ่งมาจากถนนซอยโสฬส 1 จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ซึ่งเป็นถนนซอยปลายตัน จะไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านบนถนนซอยโสฬส 1 โดยพนักงานขับรถจะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ และสามารถชะลอรถและเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตาม ผู้ขับขี่จะต้องชะลอรถเพื่อระมัดระวังรถที่ออกจากถนนการะจำยอมด้วยเช่นกัน</li> <li>● <u>กรณีรถเลี้ยวออกจากถนนการะจำยอม</u> กรณีรถบรรทุกเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม จะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านถนนซอยโสฬส 1 ดังนั้นรถบรรทุกจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงวิ่งผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างหรือรถทางตรงหยุดเพื่อให้รถเลี้ยวออก แล้วจึงค่อยเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม</li> </ul> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะใช้เวลาประมาณ 5-10 วินาที ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งผ่านบนถนนซอยโสฬส 1 ประมาณ 1-2 คัน แต่ไม่ทำให้รถติดเป็นระยะไกล ในกรณีรถบรรทุกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมจะไม่มีการตัดกระแสจราจร จึงมีความเสี่ยงต่อการ</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 48/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำ แต่ในกรณีรถบรรทุกเลี้ยวขวาออกจากถนน ภาระจ่ายยอมจะมีการตัดกระแสจราจรทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ แต่ทั้งนี้เนื่องจากถนนซอยโศฬส 1 บริเวณทางเข้า-ออก ถนนภาระจ่ายยอม เป็นถนนซอยปลายตัน ดังนั้น จึงคาดว่า การเลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยโศฬส 1 จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำเช่นกัน</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ โครงการจะกำหนดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน คอยควบคุมดูแลรถบรรทุกทุกขณะเลี้ยวเข้าสู่ถนนภาระจ่ายยอม และเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนภาระจ่ายยอม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>กรณีรถเลี้ยวเข้าโครงการ</b></li> </ul> <p>กรณีรถบรรทุกวิ่งมาจากถนนภาระจ่ายยอมซึ่งเป็นถนนซอยปลายตัน ต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยพนักงานขับรถจะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ และสามารถชะลอรถและเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>กรณีรถเลี้ยวออกโครงการ</b></li> </ul> <p>กรณีรถบรรทุกเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกต้อง</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ พยางเจริณกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 49/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนการะจำยอมซึ่งเป็นถนนซอยปลายตัน จะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าโครงการ ดังนั้น รถบรรทุกจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงวิ่งผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างหรือรถทางตรงหยุดเพื่อให้รถเลี้ยวออก แล้วจึงค่อยเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี พบว่า จะมีการตัดกระแสจราจร ทั้ง 2 กรณี ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ แต่ทั้งนี้เนื่องจากถนนการะจำยอมเป็นถนนซอยปลายตัน และมีปริมาณการจราจรน้อยมาก ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำ</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ โครงการจะกำหนดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน คอยควบคุมดูแลรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งวิศวกรโครงการจะมีการคำนวณการใช้ไฟฟ้าให้เพียงพอความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง และมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง</li> <li>2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- ระบบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
 หน้า 50/186

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต แอนด์ แอสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	<p>ครึ่งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซม และเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>จากการสอบถามประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคมที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการจะมีลักษณะผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ผลกระทบทางบวก</u> ประชาชนมีความเห็นว่าการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 51/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>โครงการในระยะเวลา 12 เดือน จะทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภคดีขึ้น การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น และทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น</p> <p>- <u>ผลกระทบทางลบ</u> ที่ประชาชนมีความเห็นว่าในระยะเวลาที่มีการก่อสร้างอาคาร ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อาจทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างรบกวน คือ ปัญหาเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ และทำให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการพร้อมที่จะแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ได้แก่ ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาโครงการ ประกอบกับ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐาน</p>	<p>โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนและประชาชนในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการพร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลและ ประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารและโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 52/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต	การยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไข และยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 53/186

ลงชื่อ ..... บคคธรรมา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- ระบบสุขาภิบาล</p> <p>ในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>ในระยะก่อสร้าง การเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาทหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปุล้ำ ลื่นล้ม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.90 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทาง</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 8 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> <p>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณี</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 54/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโดยกำชับให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน ส่วนผลกระทบอาจเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอกซึ่งจะจัดให้มีมาตรการป้องกันเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	<p>รับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>4. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน</p> <p>- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- ฉีดยาฆ่าแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>5. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ฉีดยาฆ่าแมลง ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p>	<p>รัศมี 100 เมตร</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 55/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัด ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาสูบลไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่</p> <p>(1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีมีสุม่า ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 56/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>(4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</p> <p>(5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชนและมีโทษขั้นไล่ออก</p> <p>(6) ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานเจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</p> <p>3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 57/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ</u></p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 58/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>6. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 59/186

ลงชื่อ ..... บค.กลุ่มธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>9. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 60/186

ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>13. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือ</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 61/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบนั่งร้านและค้ำยัน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน นั่งร้านและค้ำยันอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ทุก 1 เดือน โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อโดยเก็บไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาตรวจสอบได้อย่างสะดวก</li> <li>3. การติดตั้ง รื้อถอน และการตรวจสอบ ต้องเป็นไปตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 62/186

ลงชื่อ ..... บริษัท ออริจินัล เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท ออริจินัล เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4. นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน ทาวเวอร์เครนอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน</li> <li>2. ในการติดตั้ง ทดสอบ ใช้งาน การตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</li> <li>3. การติดตั้งทาวเวอร์เครนจะฝังลงในช่องลิฟท์ของ</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 63/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจักร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้</p> <p>4. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง และหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้นเดียว 3 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 จุด ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 64/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจิตร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	จำนวน 4 ถึง 5 แห่งในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย	3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน	- เครื่องมือก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 65/186

ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตระบบ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ	
4.4 ทัศนียภาพ	<p>ในระยะก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม เนื่องจากมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ/ตาข่ายสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>สำหรับการก่อสร้างของโครงการใช้เวลาประมาณ 12 เดือน ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบในระยะเวลานั้นๆ เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องชุด ที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</li> <li>4. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกั้น โดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลพิษได้</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 66/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	<p>1) การกลั่นกรองโครงการ (Screening)</p> <p>1.1) ข้อมูลรายละเอียดและแผนงานของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-1.80 ไร่ หรือ 2,807.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว และอาคารพักผ่อนรวม มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,388.37 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน และพื้นที่สีเขียว คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 150 คน โดยกำหนดให้มีระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง การคัดแยก และรวบรวมมูลฝอย ตลอดจนการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้างและการจราจรเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากห้าแยกฉลองไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) มุ่งหน้าสู่ตำบลราไวย์ระยะทางประมาณ 5.40 กิโลเมตร</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้าง</li> <li>- ถังมูลฝอย</li> <li>- รางระบายน้ำ</li> <li>- ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันทีที่สอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 67/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ถึงสามแยกบริเวณก่อนถึงท่าเทียบเรือหาดราไวย์แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนบ้านรอบเกาะ) ตรงไประยะทางประมาณ 1.17 กิโลเมตร ถึงสามแยกหน้าเทศบาลตำบลราไวย์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ในหาน-โคกสัน) ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยโศภส 1 ระยะทางประมาณ 180 เมตร แล้วเลี้ยวขวาตรงไประยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p>ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ และขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของการจราจรบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งจะต้องปิดคลุมผ้าใบท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจะมีการกำชับให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>		<p>อุดต้นเศษมูลฝอยเศษอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ถังมูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 68/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตระบบ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 150 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียงความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลต่อการจราจร และการเข้ามาอยู่ของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัย</p>		<p>- แหล่งกำจัดลูกน้ำยุงลายตรวจสอบ ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 69/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ภัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน</li> <li>- การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่ไม่ดีเป็นต้น</li> </ul> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่างปี พ.ศ.2563 ถึง ปี พ.ศ.2565 พบว่าพบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงมาคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อไทรอยด์ และการแสดงและผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ โรคติดเชื้อและปรสิต โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง และโรคตา รวมส่วนประกอบของตามล้าดับ</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 70/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในระยะ 100 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลการก่อสร้างและการขนส่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น รองลงมา คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น ส่วนผลการสอบถามข้อมูลด้านการเจ็บป่วย พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคความดันโลหิตสูง รองลงมา คือ โรคเบาหวาน ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด และเมื่อเปรียบเทียบกับสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่างปี พ.ศ.2563 – พ.ศ. 2565 พบว่า โรคเกี่ยวกับระบบหัวใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ซึ่งมีแนวโน้มการป่วยเพิ่มขึ้นและลดลง ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคดังกล่าวอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และกิจกรรมอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้น โดยไม่ได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพียงสาเหตุเดียว แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจากการก่อสร้างอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแต่มีขอบเขตจำกัด โดยประเมินว่าอาจจะเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 71/186

ลงชื่อ ..... ผู้แทนบริษัท  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1) ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น การปรับพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การทำฐานรากและขุดดินระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน สั่นสะเทือน และสารเคมี (สีจากอาคาร) ที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนและคนงานก่อสร้างที่ได้สัมผัสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศซึ่งมีผลทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.147162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.077585 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 72/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>1.2) ผลกระทบจากสีทาอาคาร สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความงดงาม และปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค่อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษเมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระบายท้องเยื่อจมูก และตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>1.3) ผลกระทบด้านเสียงรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 62.20-92.17 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (เกิน 70 dB(A)) แต่สูงไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง (115 dB(A)) โดยผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 73/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>แต่อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตรหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 47.37-65.44 dB(A) ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด แต่การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>1.4) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ซึ่งความสั่นสะเทือนเมื่อรับสัมผัสจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้เกิดการติบตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสความสั่นสะเทือน และเกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>1.5) ผลกระทบด้านจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง บริเวณถนนโดยรอบ ได้แก่ เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง บริเวณถนนโดยรอบ ได้แก่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ เนื่องจาก</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 74/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน คอนกรีต วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นตามแนวเส้นทางสัญจร ซึ่งการสัมผัสฝุ่นละอองเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ รวมทั้งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O<sub>2</sub>) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <p>2) ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะก่อให้เกิดโรคกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วย รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคไข้เลือดออก</li> <li>- โรคอุจจาระร่วง</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 75/186

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมดูแลโครงการ  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <p>2.2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการทั่วไปที่พบมากที่สุดคือ ไข้ ไอ ลื่นไม่รับรส จมูกไม่ได้กลิ่น และอ่อนเพลีย อาการที่พบน้อยกว่าแต่อาจมีผลต่อผู้ป่วยบางรายคือ ปวดเมื่อย ปวดหัว คัดจมูก น้ำมูกไหล เจ็บคอ ท้องเสีย ตาแดง หรือผื่นตามผิวหนัง หรือสีผิวเปลี่ยนตามนิ้วมือนิ้วเท้า อาการเหล่านี้มักจะไม่น่ารุนแรงนักและค่อยๆเริ่มที่ละน้อย บางรายติดเชื้อแต่มีอาการไม่รุนแรง ทั้งนี้ หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้</p> <p><u>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนผู้ป่วยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่างปี พ.ศ.2563 ถึง 2565</u></p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ปี พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2565 พบว่า โรคบางชนิดที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร เช่น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และอุบัติเหตุจากการขนส่งและ ผลที่ตามมา เป็นต้น จากจำนวน</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 76/186

ลงชื่อ ..... บุคลากรด้านนิติกรจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	ผู้ป่วยกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน ไม่มีการแปรผันตามกันของจำนวนการก่อสร้างกับจำนวนสถิติโรคที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล และคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 77/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วย จำนวน 3 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.55-22.93 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,388.37 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,134.32 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นประดู่ ปิบ สีสาวดี หมาแดง มะม่วง พุดภูเก็ต ไทรเกาหลี แก้ว และหญ้าม้าเลเซีย ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยวและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบแต่อย่างใด (ผังบริเวณโครงการดังรูปที่ 3)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.59 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
 หน้า 78/186

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจการ  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 592.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 575.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อเป็นการชะลอน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำฝน ที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 575.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 324.04 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ปับ สีสาวดี หมากแดง มะม่วง พุดภูเก็ท ไทรเกาหลี แก้ว และกล้วยมาเลเซีย เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของรั้วและกำแพงกันดิน - มูลฝอยและตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำฝน - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบความคงทน ความแข็งแรงของรั้วและกำแพงกันดิน - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 79/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)			<p>สะอาดท่อระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามเพื่อลดการกัดเซาะหน้าดิน</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รื้อและกำแพงกันดินรอบโครงการ</li> <li>- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคงทน ความแข็งแรงของรื้อและกำแพงกันดินทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบบ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ทุก 6 เดือน (เพิ่มความถี่ในฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน) ตลอด</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 80/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชากร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)			ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากประเทศไทยมีการเกิดแผ่นดินไหวเป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2559 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)  จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 2” หมายความว่า บริเวณพื้นที่ที่มีความ	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว	-

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 81/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>เป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพิจิตร จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี</p> <p>สำหรับความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับประเภทอาคารตามข้อกำหนดข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.93 เมตร อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร และอาคารพิกมุลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร (สูง <math>\geq 15</math> เมตร หรือ 5 ชั้น) โดยมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 16.12-7,330.55 ตารางเมตร (<math>\geq 4,000</math> ตารางเมตร)</p> <p>จะเห็นได้ว่า การดำเนินโครงการเข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น วิศวกรโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย จึงได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบด้วยการเสริมเหล็กในคาน การเสริมเหล็กในเสา การเสริมเหล็กในแผ่นพื้นไร้คาน</p>	<p>พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ดติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ สถานีตำรวจภูธรตำบลฉลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 82/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	และใช้คลิปข้อยึดขาข้ออบริเวณใกล้เคียงต่อ เป็นต้น ให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน เทียบเท่ากับที่จอดรถยนต์ 1 คัน ดังนั้น ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน เทียบเท่ากับที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน</p> <p>ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัย จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้อยู่อาศัยเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกันที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 200 เมตร หรือ 0.20 กิโลเมตร โดยมีค่าความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายใน</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>2. กำชับผู้พักอาศัยให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง</li> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 83/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, HC, TSP และ PM<sub>10</sub> ประมาณ 0.00048, 0.000025, 0.000006, 0.000102, 0.000004 และ 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้อ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-29 มีนาคม พ.ศ.2566 แล้ว ไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน</p> <p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อเป็นการลดมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</p> <p>สำหรับการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการในแต่ละวัน เท่ากับ 528.90 กรัม/วัน</p> <p>(2) การเปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO<sub>2</sub> ปริมาณการ</p>		<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 84/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการเท่ากับ 528.90 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO<sub>2</sub> เท่ากับ 831.13 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 18.89 โมล/วัน (831.13/44)</p> <p>(3) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นประดู่ ปิบ ลีลาวดี หมากแดง มะม่วง พุดภูเก็ท ไทรเกาหลี แก้ว และหล้ามาเลเซีย เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในเวลากลางวันขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืนปกติพืชไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว อัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสงและการหายใจ การหาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกภายในโครงการ</p> <p>ใน 1 วัน ไม่นับต้นและไม่พุ่มภายในโครงการ จะสังเคราะห์แสงได้รวม 4,277.83 โมล/วินาที เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>		

ลงชื่อ .....



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 85/186

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ .....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 18.89 โมล/วัน จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย</p> <p><b>(4) ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</b></p> <p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 3,348,000 บีทียู/ชั่วโมง หรือ 279 ตันความเย็น ในช่วง Peak Load มีความเย็น 2,343,600 บีทียู/ชั่วโมง หรือ 195.30 ตัน ซึ่งช่วงเวลานี้ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวัน แล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 139.50 ตันความเย็น สามารถคำนวณหาอัตราการระบายความร้อน ของระบบปรับอากาศของ</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 86/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการ ประมาณ 43.30 องศาเซลเซียส ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 1.21 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29.20 องศาเซลเซียส เป็น 30.41 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการโดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p> <p>จะเห็นว่า ต้นไม้ภายในโครงการพื้นที่ 81.01 ตารางวา หรือ 324.04 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ได้ 1,620,200 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 843,696 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ</p>		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.55 ถึง 22.93 เมตร ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</li> <li>กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</li> </ol>	-

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 87/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นกระถิน คาโลโปโกเนียม พังคิ หญ้าจระจบ และหญ้าคา และไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด สำหรับสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป โดยสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก ได้แก่ ยุงลาย มดดำ มดแดง แมลงวันบ้าน ฝิเสื้อ และด้กแตน ซึ่งสัตว์ที่พบดังกล่าวไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ใน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.55 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 575.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 324.04 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ปับ สีสาวดี หมาแดง มะม่วง พุดภูเก็ต ไทรเกาหลี แก้ว และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 88/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สัตว์ที่มีสถานภาพสูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically Endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near Threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทยแต่อย่างใด ทั้งนี้ การก่อสร้าง และดำเนินการโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในบริเวณแหล่งรองรับน้ำทิ้ง เนื่องจากได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง</li> </ol>	-

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 89/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	และบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอมหน้าพื้นที่โครงการ	4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งทุกระบบ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.52 ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	1. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 90/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปี๋ย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดินให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปี๋ย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 91/186

ลงชื่อ ..... บคคธรรมดามีสถิตจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p><b>ความสอดคล้องของโครงการ</b></p> <p>โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) จำนวน 181 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว และอาคารพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,388.37ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 92/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้รับจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p><b>ความสอดคล้องของโครงการ</b></p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.93 เมตร อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.59 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 93/186

ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</p> <p><u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือนพฤษภาคม 2565 พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และสถานประกอบการ พื้นที่ว่างยังไม่มีมีการใช้ประโยชน์ พื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน (ไม่ใช่น้ำทะเล) พื้นที่ทะเล พื้นที่ถนน พื้นที่ชายหาด พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม พื้นที่หน่วยงานราชการ และพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p>		
3.2 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 113.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 10.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>แหล่งน้ำใช้หลัก</u> แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาตรทั้งหมด 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.03 วัน</li> <li>2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อน้ำใช้</li> <li>- บ่อสำรองน้ำใช้</li> <li>- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำส่วนกลาง</li> <li>- บ่อน้ำส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 94/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>● <u>ระบบน้ำใช้ในโครงการ</u></p> <p>สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารห้องชุด แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (TP-B-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (รวม 30 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยปั้มน้ำ (BP-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวนอนหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อแนวตั้ง และแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และ 3/4 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ห้องชุดแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>● <u>การสำรองน้ำใช้ในโครงการ</u></p> <p>แหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณีฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากบรรรทุกเอกชน ขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบขนาด</p>	<p>อุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้</p> <p>3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามียตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน</p>	<p>เหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้</p> <p>- ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการนำสารกรองจำพวกหินทรายออกมาล้าง ล้างบ่อเก็บน้ำใช้</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- เส้นท่อน้ำใช้</p> <p>- บ่อเก็บน้ำใช้</p> <p>- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำก๊อกน้ำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบปรับปรุงคุณภาพน้ำและล้างสารกรองจำพวกหินทรายทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย</p>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 95/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>100 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารห้องชุด โดยใช้ปั๊ม (FP-B-01, 02) เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารห้องชุด และส่งจ่ายน้ำเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก รวมปริมาณบ่อเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเท่ากับ 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.03 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ (ผังระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ดังรูปที่ 4)</p> <p>● <u>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ให้ผู้จำหน่ายทำการ Commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งาน และการบำรุงรักษา แก่พนักงานโครงการ</li> <li>2) ดำเนินการตามคู่มือ และคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย</li> <li>3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน</li> <li>4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค ทุก 6 เดือน หรือตามต้องการ</li> <li>5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป</li> </ol>		คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 96/186

ลงชื่อ ..... บริษัท ออติแม้น เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท ออติแม้น เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ</p> <p>7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดัน ควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันต่ำกว่า 7 psi แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้</p> <p>8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาด และขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำ และจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่</p> <p>9) ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดูดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตามSeal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน</p> <p>10) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 97/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p><b>1) ปริมาณน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสีย</b></p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 90.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องชุดแต่ละชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้งขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</li> <li>- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องชุดลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอนขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</li> <li>- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑4 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้ถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อดักไขมัน และเศษอาหารจากห้องครัวไม่ให้ไหลปนไปกับน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณใต้ถนนหน้าอาคารห้องชุด โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● น้ำเสียก่อนเข้าระบบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul> </li> <li>● น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> </li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>หน้าอาคารชุด ยูทู มินิ อาคารชุด ยูทู มินิ</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 98/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) <u>การบำบัดน้ำเสียของโครงการ</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ถนนหน้าอาคารห้องชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 90.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายยอมต่อไป (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 5)</p> <p>สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมัน ต้องจัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาริเวณผิวหน้าของถังดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง แล้วนำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป</p>	<p>6. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตามแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดีปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซึ่งมีค่าใช้จ่ายประมาณ 1,600-2,000 บาท/ตัวอย่าง คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 12,800-16,000 บาท/เดือน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2561</p> <p>9. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องจัดทำตารางกำหนด</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 99/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>สำหรับตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะสูบน้ำออกจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน ประมาณ 2.08 ลูกบาศก์เมตร ทุก 2 เดือน หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม โดยจะประสานให้เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)</b> โครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรถึง 0.59 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่ถูกดึงออกจากระบบประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>● <b>การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)</b> โครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane) ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง มีปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) เกิดขึ้นประมาณ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทน (Methane) ที่เกิดขึ้นจะกำจัดด้วยวิธีการเผาต่อไป</li> <li>3) <b>การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</b> โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งสิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>10. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535</p>	

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 100/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ถนนทางเข้าโครงการ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำตันไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฟุ้งในอากาศ) ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ครั้งละ 5.93 ลูกบาศก์เมตร โดยกำหนดความถี่ในการจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้ 2 ครั้ง/วัน ได้แก่ ช่วงเช้าเวลาประมาณ 06.00 น. – 08.00 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 16.00 น.- 18.00 น. ดังนั้น โครงการจะมีความต้องการน้ำสำหรับรดต้นไม้วันละ 11.86 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 90.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะมีน้ำทิ้งเหลืออีกประมาณ 78.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายยอมหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD5 ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ถนนทางออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อชนิด RCP ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อกักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อกัก บ่อหน่วงน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 101/186

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติบุตร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด</p> <p><b>2. ระบบระบายน้ำฝน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑2 นิ้ว และขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป</li> <li>- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่ตกลงมาบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณใต้ถนนทางออกโครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนในอัตรา 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</li> </ul>	<p>ดักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน</p> <p>3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นทุก 1 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน</p> <p>5. บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44 โฉนดที่ดินเลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109 และโฉนดที่ดินเลขที่ 80173 เลขที่ดิน 191</p>	<p>บ่อดักมูลฝอย และบ่อหนองน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหนองน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 102/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบลุ่ม ไม่มีไม้ยืนต้น แต่มีไม้พุ่มและวัชพืชขึ้นปกคลุมบางส่วน ปัจจุบันโครงการมีการขุดปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานรากอาคารไปแล้ว แต่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ทั้งนี้ หลังมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 30 นาทีที่ฝนตก เป็น 0.0471 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 60.89 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้ถนนทางออกโครงการ ซึ่งมีระดับต่ำกว่าถนนการจ่ายอมหน้าโครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 103/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ประมาณ 60.89 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หนองไผ่ทั้งหมด) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ (Shot Pump) ที่มีอัตราการสูบ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ตัว (ใช้งาน 2 ตัว สำรอง 1 ตัว) ซึ่งสามารถสูบน้ำฝนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายน้ำให้หมดภายใน 3 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการดังรูปที่ 6)</p> <p>สำหรับการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๘0.60 เมตรริมถนนการะบายน้ำพื้นที่โครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44 ของนางสาวภูมิใจ โสฬส (จดทะเบียนจ่ายอมหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ใช้พัฒนาโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 120376 เลขที่ดิน 42)) ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. (RCP) ขนาด ๘0.80 เมตร ริมถนนการะบายน้ำในโฉนดที่ดินอีก 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109 และโฉนดที่ดินเลขที่ 80173 เลขที่ดิน 191 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายวิชัย พลรบ และนางสาวธนกร พลรบ ตามลำดับ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนในห่าน-โคกสันต่อไป</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 104/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โฉนดที่ดินดังกล่าวทั้ง 2 แปลง ปัจจุบันตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 64156 และโฉนดที่ดินเลขที่ 64517 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2564</p> <p>สำหรับสภาพถนนภาระจำยอมหน้าที่โครงการในโฉนดที่ดินเลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44 ปัจจุบันเป็นถนนดินลูกรังไม่มีท่อระบายน้ำ โดย บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการปรับปรุงผิวจราจร และก่อสร้างท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ พร้อมทั้งก่อสร้างท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอมในโฉนดที่ดิน อีก 2 แปลง ให้แล้วเสร็จ โดยจะเริ่มก่อสร้างท่อระบายน้ำหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารของโครงการ (ดำเนินการไปพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร)</p>		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 570 คน ซึ่งคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 741 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 3.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากข้อมูลกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอย</li> <li>- ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 105/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เทศบาลนครภูเก็ต (2562) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1.30 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องชุด ภายในห้องชุดแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยผู้พักอาศัยภายในห้องชุดที่อยู่ชั้น 2-8 จะนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ส่วนผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้น 1 จะนำมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- มูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 2-8) โดยภายในจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK)</li> <li>- สำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 40 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยแม่บ้านทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวม และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	<p>ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ ATK ที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 60 ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้าสู่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย”</p> <p>5. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่</p>	<p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ถังมูลฝอย</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 106/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 30 ลิตร โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปพักไว้ในถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ ATK ที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 60 ลิตร ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งอากาศถ่ายเทสะดวก และใช้สเปรย์แอลกอฮอล์ฉีดฆ่าเชื้อทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อรอการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากส่วนต่างๆของโครงการ โดยรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ในช่วงเวลา 07.00 น. – 08.00 น. ของทุกวัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์ โดยตำแหน่งจุดจอดรถเก็บมูลฝอยชั่วคราวของโครงการอยู่บริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอยรวมใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งในช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 5 นาที โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้าสู่โครงการ ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องมี</p>	<p>โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด โดยติดตั้งขอบยางรอบประตู เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค พร้อมทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกร้าน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>8. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 107/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบช่วงเวลาของรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ</p> <p>3) อาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า โดยมีความกว้าง 2 เมตร ยาว 7 เมตร และสูง 2.55 เมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้</u> มีขนาด <math>1.96 \times 2 \times 2.55</math> เมตร หรือมีปริมาตร 4.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ปริมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 2.92 วัน</li> <li>● <u>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</u> มีขนาด <math>1.47 \times 2 \times 2.55</math> เมตร หรือมีปริมาตร 3.53 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 5.12 วัน</li> <li>● <u>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาด <math>1.90 \times 2 \times 2.55</math> เมตร หรือมีปริมาตร 4.56 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร)</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 108/186

ลงชื่อ ..... บกคสธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.38 วัน</p> <p>● <u>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</u> มีขนาด 1.40 x 2 x 2.55 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟ และแบตเตอรี่ ขนาด 0.35 x 1 x 1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.35 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ ขนาด 0.35 x 1 x 1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.35 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 840 วัน</p> <p>สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (ระบบบำบัดเดียวกับอาคารชุด) เพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกลืนเหม็น และสัตว์ที่เป็น</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 109/186

ลงชื่อ ..... บก.โครงการ  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปี๋ย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>พาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจายระหว่างขนย้ายมายังอาคารพักมูลฝอยรวม</li> <li>• การป้องกันกลิ่นจากอาคารพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>• ปลุกไม้พุ่มที่ดอกมีกลิ่นหอม ได้แก่ ต้นแก้ว บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นจากมูลฝอย และปลูกต้นลิ้นจี่วนยู เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม</li> </ul>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปี๋ย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 110/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลราไวย์ สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลราไวย์ประมาณ 1 กิโลเมตร (ระยะราบ) ซึ่งเทศบาลตำบลราไวย์สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ		
3.6 การจราจร	สำหรับทางเข้า-ออกโครงการในระยะดำเนินการจะเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมมีจำนวน 2 จุด ได้แก่ ทางเข้าโครงการมีความกว้างประมาณ 5.90 เมตร และทางออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 6.20 เมตร โดยภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถ 2 แบบ รายละเอียดดังนี้ - การเดินรถแบบทิศทางเดียว ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 3.50-4 เมตร - การเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 34 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 32 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน จุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charge) มีขนาดขาค้าง 0.10 x 0.20 x	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบก่อนทำสัญญาจะซื้อจะขายว่าทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนภาระจำยอม โดยบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาดังกล่าว	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 111/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>1.40 เมตร และมีขนาดฐาน 0.20 x 0.30 x 0.03 เมตร จำนวน 1 จุด จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้อาคารระบบไฟฟ้า</p> <p>ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 34 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน คิดเป็น 0.30 PCU/คัน โดยในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด กำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ คิดเป็น <math>34 \times 1 = 34</math> PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ คิดเป็น <math>20 \times 0.30 = 6</math> PCU/ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินการคาดว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรบนในทาง-โคกสั่นถนนซอยโสมส 1 และถนนสาธารณประโยชน์ เพิ่มขึ้นประมาณ 40 PCU/ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนซอยโสมส 1</u> สภาพการจราจรบนถนนซอยโสมส 1 ในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.049 และสภาพการจราจรในระยะดำเนินการมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.073 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.024 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรทาง</p>	<p>6. โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบก่อนดำเนินการซื้อขายห้องชุดว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน</p> <p>7. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการและถนนการจราจร</p> <p>9. ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนการจราจร โดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 112/186

ลงชื่อ ..... บริษัท ออตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท ออตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>และวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 – 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะดำเนินการ จะอยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) (<math>V/C &lt; 0.49</math>) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนงมากซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ดังนั้น ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนภาระจำยอม</u> สภาพการจราจรของบนถนนภาระจำยอม ในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.010 และสภาพการจราจรในระยะดำเนินการมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.031 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.021 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจรของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 – 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะดำเนินการ จะอยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) (<math>V/C &lt; 0.49</math>)</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 113/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ขับจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ดังนั้น ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) จำนวนที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,388.37 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● อาคารชุด ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว</li> <li>● สำหรับพื้นที่ห้องชุดของโครงการมีพื้นที่แต่ละห้องชุดตั้งแต่ 28.56-59.42 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 60 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้า</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 114/186

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขันธ์)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ข้ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>อาคารขนาดใหญ่</u> สำหรับให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตร เฉพาะของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร</li> <li>• สำหรับอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,330.55 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30.54 คัน หรือ 31 คัน (<math>7,330.55/240=30.54</math>) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน จึงเป็นไปตามกฎหมายฯ ดังกล่าว</li> </ul> <p>3) การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับอาคารข้างเคียง</p> <p>จากการสำรวจที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะเดียวกับโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดยูโทเปีย ในหาน มีจำนวน 111 ห้องชุด มีที่จอดรถจำนวน 54 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 คัน ต่อ 2.05 ห้อง</li> <li>- อาคารชุดยูโทเปีย ลอท์ฟ มีจำนวน 236 ห้องชุด มีที่จอดรถจำนวน 65 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 115/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เท่ากับ 1 คัน ต่อ 3.63 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดคาลิปโซ่ มีจำนวน 86 ห้องชุด มีที่จอดรถจำนวน 38 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 2.26 ห้อง</li> <li>- เดอะ ทรี คอนโดมิเนียม มีจำนวน 69 ห้องชุด มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.93 ห้อง</li> <li>- อาคารชุด เดอะ ไทเทิล วี มีจำนวน 232 ห้องชุด มีที่จอดรถจำนวน 58 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4 ห้อง</li> <li>- เดอะ พร้าวด์ ราไว้อย์ คอนโดมิเนียม มีจำนวน 60 ห้องชุด มีที่จอดรถจำนวน 12 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 5 ห้อง</li> <li>- ราไว้อย์ บีช คอนโดมิเนียม มีจำนวน 99 ห้องชุด มีที่จอดรถจำนวน 24 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.13 ห้อง</li> </ul> <p>โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดทั้ง 7 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ และไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด สำหรับ</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 116/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการมีจำนวน 181 ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน คิดเป็นสัดส่วน 1 คัน ต่อ 5.32 ห้องชุด ซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอ</p> <p>4) ผลกระทบจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถในระยะดำเนินการสำหรับทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 1 จุด มีความกว้างประมาณ 5.90 เมตรและทางออกจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 6.20 เมตร เชื่อมกับถนนภาระจำยอม ที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยสามารถประเมินผลกระทบการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการในระยะดำเนินการได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กรณีรถเลี้ยวเข้าสู่ถนนภาระจำยอม กรณีรถของผู้พักอาศัยวิ่งมาจากถนนซอยโสฬส 1 จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ซึ่งเป็นถนนซอยปลายตัน จะไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านบนถนนซอยโสฬส 1 โดยผู้ขับขี่จะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ สามารถชะลอรถและเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตาม ผู้ขับขี่จะต้องชะลอรถเพื่อระมัดระวังรถที่ออกจากถนนภาระจำยอมด้วยเช่นกัน</li> <li>● กรณีรถเลี้ยวออกจากถนนภาระจำยอม กรณีรถของผู้พักอาศัยเลี้ยวขวาออกจากถนนภาระจำยอม จะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านถนนซอยโสฬส 1</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 117/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ดังนั้น ผู้พักอาศัยจะต้องจอดรถเพื่อให้รถทางตรงวิ่งผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างหรือรถทางตรงหยุดเพื่อให้รถเลี้ยวออก แล้วจึงค่อยเลี้ยวออกจากถนนการะบายอม</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี พบว่า ในกรณีที่รถของผู้พักอาศัยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะบายอมจะไม่ตัดกระแสจราจรจึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำ แต่ในกรณีที่รถของผู้พักอาศัยเลี้ยวขวาออกจากถนนการะบายอม จะตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งมาจากถนนซอยโสฬส 1 ซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากถนนซอยโสฬส 1 บริเวณทางเข้า-ออกถนนการะบายอม เป็นถนนซอยปลายตัน ดังนั้น จึงคาดว่า การเลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยโสฬส 1 จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำเช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม ผู้ขับขี่จะต้องใช้ความระมัดระวังเมื่อขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กรณีรถเลี้ยวเข้าโครงการ</li> </ul> <p>กรณีที่รถของผู้พักอาศัยวิ่งมาจากถนนการะบายอมซึ่งเป็นถนนซอยปลายตัน ต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยผู้ขับขี่จะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วล่วงหน้าอย่าง</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 118/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>น้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ สามารถชะลอรถและเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีรถเลี้ยวออกจากโครงการ</li> </ul> <p>กรณีรถของผู้พักอาศัยเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนภาระจำยอมซึ่งเป็นถนนซอยปลายตัน จะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นถนนปลายตัน และมีปริมาณการจราจรน้อย</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี พบว่า ในกรณีที่รถของผู้พักอาศัยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการไม่มีการตัดกระแสจราจร จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำ แต่ในกรณีที่รถของผู้พักอาศัยเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นถนนปลายตัน และมีปริมาณการจราจรน้อย</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้พักอาศัยเลี้ยวออกสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 119/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระยะดำเนินการ โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 790,720 VA</p> <p>สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่บริเวณใกล้กับอาคารระบบไฟฟ้า มีระยะห่างจากผนังอาคาร ประมาณ 0.90 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น ประมาณ 1.25 เมตร และด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันกำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ประมาณ 1 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง</li> <li>2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อให้โครงการมีกระแสไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง</li> <li>4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</li> <li>5. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>6. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>7. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของระบบไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการหากพบว่าชำรุด ให้รีบซ่อมแซม</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปี 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 120/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้น ไม่เต็มพิกัด จะต้องมียะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร</p> <p>● <u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่ในห้อง Generator ของอาคารระบบไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบฉนวน กระดาษฉนวน ซีลยางต่างๆ และฉนวนทองแดง วัสดุเหล่านี้จะเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความชื้น เขม่า สิ่งเจือปนอื่นๆ และก๊าซปะปนอยู่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้หม้อแปลงเสียหายหรือลัดวงจรทำให้ระเบิดได้ ตลอดจนตรวจสอบสภาพภายนอกของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น รอยรั่วซึมของครีบบะเก็นยางต่างๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลูกถ้วย ความแน่นของสาย</p>	<p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>11. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p>	<p>คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 121/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>และสีของสารดูดความชื้น เพื่อเป็นการลดค่าความเสียหายและเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้งานได้นานขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>● การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564</p> <p>สำหรับโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 16.12 – 7,330.55 ตารางเมตร โดยอาคารที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร ได้แก่ อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอย 7,330.55 ตารางเมตร เข้าข่ายต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้ค่ามีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 16.68 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV) 3.66 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 6 วัตต์ต่อ</p>	<p>12. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุ</p>	

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 122/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว	<p>อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>13. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการ</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 123/186

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		อนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมแรงจูงใจให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ มีข้อความดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำอุ่น เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์หลาย ๆ ลิตร 4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	<b>การบดบังทิศทางลม</b> การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ.2533-2562 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก๊ต ซึ่งจากการจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ สามารถประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ดังนี้ <b>(1) เดือนเดือนพฤศจิกายน เดือนธันวาคม และเดือนมกราคม</b> (3 เดือน) เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปสู่ทิศ	1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการจะไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 124/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ตะวันตกเฉียงใต้ เมื่อลมปะทะกับอาคารโครงการจะทำให้กระแสลมพัดผ่านบริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร และพื้นที่ว่างภายในโครงการไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด</p> <p><b>(2) เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมีนาคม</b> (2 เดือน) เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกไปสู่ทิศตะวันตก เมื่อลมปะทะกับอาคารโครงการ จะทำให้กระแสลมพัดผ่านบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและลานจอดรถ และพัดผ่านไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด</p> <p><b>(3) เดือนเมษายน ถึงเดือนตุลาคม</b> (7 เดือน) เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกไปสู่ทิศตะวันออก เมื่อลมปะทะกับอาคารโครงการ จะทำให้กระแสลมพัดผ่านช่องว่างระหว่างอาคาร และพัดผ่านไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยบริเวณดังกล่าวปัจจุบันกำลังก่อสร้างอาคารชุดยูโทเปีย ดรีม ซึ่งคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด</p> <p><u>การบดบังแสง</u> สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจาก</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ</p>	<p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 125/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>อาคารของโครงการโดยพิจารณาการเคลื่อนที่ของเปลือกโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี การทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคาร ซึ่งจะทำการจำลองระยะเงาของอาคารในช่วงเวลา 06.00 น.-18.00 น. ดังนี้</p> <p>1) การจำลองการบังแสงอาทิตย์ ให้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• วันที่ 21 มิถุนายน คือ Summer solstice หรือวันที่แกนโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.50 องศา</li> <li>• วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ Equinox หรือวันที่แกนโลกตั้งฉากกับระนาบดวงของดวงอาทิตย์ หรือขนานกับแกนดวงอาทิตย์</li> <li>• วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter solstice หรือวันที่แกนโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์ มากที่สุด คือ 23.50 องศา</li> </ul> <p>2) กำหนดใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า เวลา 18.00 น. โดยจำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง หลังจากทีพระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลาอย่างน้อยตั้งแต่ 7.00 น., 8.00 น., 9.00 น., 10.00 น., 11.00 น., 12.00 น., 13.00 น., 14.00 น., 15.00 น., 16.00 น.</p>	<p>ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 126/186

ลงชื่อ ..... นักสื่อสารมวลชนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางการและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>และ 17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน</p> <p>3) ทำการจำลอง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ (ก) คือ ชุดที่มีอาคารโครงการพร้อมอาคารข้างเคียง และ (ข) คือ ชุดที่ไม่มีอาคารของโครงการตั้งอยู่ สามารถประเมินได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• วันที่ 21 เดือนมิถุนายน โดยในช่วงเวลา 07.00 น. - 9.00 น. เงามจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 47.74 เมตร ซึ่งบริเวณที่ถูกบดบังเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. เงามีระยะ 6.85-13.55 เมตร เงามจะบดบังพื้นที่ว่าง ถนนภายในโครงการ และอาคารที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และในช่วงเวลา 14.00 น.-17.00 น. เงามบางส่วนจะบดบังพื้นที่ว่าง และอาคารภายในโครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะไกลสุดประมาณ 45.40 เมตร โดยบริเวณที่ถูกบดบังเป็นพื้นที่อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม ซึ่งปัจจุบันกำลังก่อสร้างอาคาร <p>สำหรับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 83/94 บ้านเลขที่ 83/86 และ บ้านเลขที่ 83/31 จะถูกบดบังแสงแดดประมาณ 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. (ไม่เกิน 2 ชั่วโมง) ซึ่งจากการ สอบถามบ้านพักอาศัยดังกล่าว พบว่า ไม่มีการประกอบอาชีพหลักที่ต้องพลังงานแสงอาทิตย์หรือแสงแดด</p> </li></ul>		

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 127/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>เป็นหลัก เช่น ปลุกผัก เพาะกล้าไม้หรือร้านซักรีด และไม่มีการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าเงาที่เกิดจากอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p>● วันที่ 21 เดือนกันยายน โดยในช่วงเวลา 07.00 น. - 08.00 น. เงาจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 99.65 เมตร ซึ่งบริเวณที่ถูกบดบังเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และอาคารสำนักงานขายบริษัท ในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. เงามีระยะ 18.80-24.50 เมตร เงาบางส่วนจะบดบังที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง และบางส่วนจะบดบังอาคารที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และในช่วงเวลา 15.00 น.-17.00 น. เงาจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะไกลสุดประมาณ 121.75 เมตร โดยบริเวณที่ถูกบดบังเป็นพื้นที่อาคารชุดยูโทเปีย ดรีม ซึ่งปัจจุบันกำลังก่อสร้างอาคาร</p> <p>จะเห็นว่า อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดนาน 2 ชั่วโมง คือ อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้าง โดยอาคารจะถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 15.00 น. - 17.00 น. ส่วนอาคารสำนักงานขายของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถูกบดบังแสงประมาณ 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 07.00 น. -</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 128/186

ลงชื่อ ..... บริษัทอำนวยการจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>08.00 น. (ไม่เกิน 2 ชั่วโมง) ซึ่งคาดว่าเงาที่เกิดจากอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำเนื่องจากอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้พลังงานแสงอาทิตย์หรือแสงแดด หรือใช้ Solar Rooftop ส่วนอาคารงานสำนักงานเป็นเพียงบริษัท ไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้พลังงานแสงอาทิตย์หรือแสงแดด หรือใช้ Solar Rooftop เช่นกัน</p> <p>● วันที่ 21 เดือนธันวาคม โดยในช่วงเวลา 07.00 น. - 10.00 น. เงาจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไป ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะไกลสุดประมาณ 230.40 เมตร ซึ่งบริเวณที่ถูกบดบังเป็นที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง อาคารสำนักงานขายของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบางส่วนของอาคารชุด ยูโทเปีย ลอท์ฟ ในช่วงเวลา 11.00 น. - 14.00 น. เงาจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียง ระยะไกลสุดประมาณ 60 เมตร ซึ่งบริเวณที่ถูกบดบังเป็นถนนสาธารณะจำยอม และที่ดินบุคคลอื่นปัจจุบันเป็นที่ว่าง และในช่วงเวลา 14.00 น.- 16.00 น. เงาจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะไกลสุดประมาณ 241 เมตร โดยบริเวณที่ถูกบดบังเป็นพื้นที่บางส่วนของอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ปัจจุบัน</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 129/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	กำลังก่อสร้างอาคาร และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 83/94 บ้านเลขที่ 83/86 และบ้านเลขที่ 83/31 ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด นาน 2 ชั่วโมง คือ อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ซึ่งปัจจุบันกำลังก่อสร้างอาคาร ถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 14.00 น. - 16.00 น. ส่วนอาคารสำนักงานขายของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบางส่วนของอาคารชุด ยูโทเปีย ลอท์ฟ ถูกบดบังแสงประมาณ 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 07.00 น. - 08.00 น. (ไม่เกิน 2 ชั่วโมง) ซึ่งคาดว่าเงาที่เกิดจากอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม อาคารงานสำนักงาน และอาคารชุด ยูโทเปีย ลอท์ฟ ในระดับต่ำ เนื่องจาก อาคารดังกล่าวดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้พลังงานแสงอาทิตย์หรือแสงแดด หรือใช้ Solar Rooftop ส่วนอาคารสำนักงานขายของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเพียงบริษัทไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้พลังงานแสงอาทิตย์หรือแสงแดด หรือใช้ Solar Rooftop เช่นกัน สำหรับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่บ้านเลขที่ 83/94 บ้านเลขที่ 83/86 และ บ้านเลขที่ 83/31 จะถูกบดบังแสงแดดประมาณ 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. (ไม่เกิน		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 130/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2 ชั่วโมง) ซึ่งจากการ สอบถามบ้านพักอาศัยดังกล่าว พบว่า ไม่มี การประกอบอาชีพหลักที่ต้องพลังงานแสงอาทิตย์หรือแสงแดดเป็น หลัก เช่น ปลูกผัก เพาะกล้าไม้หรือร้านซักรีด และไม่มีการผลิต กระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าเงา ที่เกิดจากอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อบ้านพักอาศัยดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม หลังจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการจะ พิจารณาระดับของผลกระทบและการชดเชยผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โครงการถึงภายใน 1 ปีของการเปิดดำเนินการ โดยจัดให้มี หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 131/186

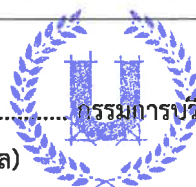
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว และ 8 ชั้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูงตั้งแต่ 2.55-22.93 เมตร ซึ่งจากการสำรวจอาคารโดยรอบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัย 2 ชั้น สถานประกอบการ 8 ชั้น และพื้นที่ว่าง โดยอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคาร 2 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 เมตร และอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ซึ่งเป็นอาคาร 7 ชั้น และชั้น 1 ได้ดิน อยู่ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 10 เมตร โดยการสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณลดลง</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ Utopia Loft และยูโทเปีย ในหาน เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ มีความเห็นว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> <li>สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>โครงการต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ยื่น 2 เสร็จจากข้อตกลงแล้ว 1 ปี <ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</li> <li>ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการ</li> </ol> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการต่ออาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการต่ออาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 132/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ทั้ง 2 เจริญข้อตกลงแล้ว 1 ปี	จะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุด 181 ชุด เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดประมาณ 570 คน/วัน ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน การสนับสนุนร้านค้าในชุมชน ทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้น และจากผลสำรวจให้ความเห็นต่อการดำเนินโครงการที่เป็นผลดี คือ ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น การค้าขายของร้านค้าปลีก และธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น ทำให้ระบบสาธารณสุขปลอดภัย ปลอดภัยขึ้น และทำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ <u>วิธีการ</u> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไข

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 133/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น สำหรับความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการที่เป็นผลกระทบด้านลบ คือ ทำให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นการอยู่อาศัย และพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจพบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.90 กิโลเมตร (ตามระยะ	1. ติดตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 81 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> พื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 134/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง  นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งหมด 81 จุด โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายใน และภายนอกอาคาร จำนวน 73 จุด และภายนอกอาคารติดตั้งครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณแนวเขตที่ดินติดกับถนนการะจำยอม จำนวน 8 จุด โดยมุมกล้องมองเห็นพื้นที่สาธารณะได้ชัดเจน	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจจราจร และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ เป็นต้น	หรือซ่อมแซม เช่น การทาสีอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรการ ขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นต้น  <u>ระยะเวลา ความถี่</u>  - ตลอดระยะดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 135/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้น 1 ของอาคารห้องชุด</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station : M) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) บริเวณโถงทางเดินชั้น 1-8 ของอาคารห้องชุด จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งหมด 16 ชุด</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่ทั้งหมด 159.34 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง หากพบว่าชำรุด ให้รับซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุด ให้รับซ่อมแซม และเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul> <p><u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดผงเคมี</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 136/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>นี้จะติดตั้งกับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมทั้งหมด 16 จุด</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในอาคารห้องชุดรวมทั้งหมด 268 จุด</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคารเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยการออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ซึ่งโครงการมีการติดตั้งทั้งหมด 107 จุด</p> <p>2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ทางออกหน้าโครงการเป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ๑6 นิ้ว พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of</p>	<p>หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น หน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น</p> <p>7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น</p>	<p>แจ้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 137/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร)</p> <p>- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการโครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคารห้องชุดบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งหมด 16 จุด</p> <p>3) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>• <b>บันไดหนีไฟ</b> สำหรับอาคารของโครงการเป็นชั้นเดียว มีความสูง 2.55 เมตร และอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.93 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 138/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้น และมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ดังนั้น อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ได้แก่ อาคารห้องชุด ซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีความกว้าง 0.95 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>จุดรวมพล</b> ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>จุดรวมพลที่ 1</b> อยู่บริเวณหน้าอาคารห้องชุด (ใกล้ที่จอดรถคันที่ 1) มีพื้นที่ 12 ตารางเมตร</li> <li>- <b>จุดรวมพลที่ 2</b> อยู่บริเวณหน้าอาคารห้องชุด (ใกล้ที่จอดรถคันที่ 1) มีพื้นที่ 12.34 ตารางเมตร</li> <li>- <b>จุดรวมพลที่ 3</b> อยู่บริเวณหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-</li> </ul> </li> </ul>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 139/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ออก) มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 139.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลที่ 3 บางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 4 ต้น ป๊อบ จำนวน 6 ต้น สีสาวดี จำนวน 4 ต้น และต้นหมากแดง จำนวน 4 ต้น ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นทั้งหมดประมาณ 4.60 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 135 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด จะเท่ากับ 159.34 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (<math>159.34/570 = 0.28</math>) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่น้อยกว่า 142.50 ตารางเมตร (ฝั่งเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 7)</p> <p>• <u>แผนการซ้อมหนีไฟ</u> โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและ</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 140/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 5) ความพร้อมของเครื่องมือ/อุปกรณ์และบุคลากรในการป้องกันอัคคีภัยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ สำหรับระยะห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.05 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ หน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) เป็นต้น		
4.4 ทัศนียภาพ	<u>การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</u> ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 2.55-22.93 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,388.37 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,134.32 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.55 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 575.80 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 324.04 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ปับ สีสาวดี หมากแดง มะม่วง พุดภูเก็ท ไทรเกาหลี แก้ว และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ 2. ห้ามโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ก่อสร้างอาคาร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <u>วิธีการ</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 141/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคารและจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการจะเน้นให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มเงาเหมาะสมแก่การพักผ่อน โดยโครงการได้จัดมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.55 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในอำเภอเมืองภูเก็ต มีจำนวน 3 แหล่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หาดในหาน ตั้งอยู่ที่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)</li> <li>2) เขารัง ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 18.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)</li> <li>3) แหลมพรหมเทพ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)</li> </ol>	<p>เพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลงและไม่เป็นไปตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนด (สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีรั้วทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม่พุ่ม เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ</li> <li>4. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</li> </ol>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 142/186

ลงชื่อ ..... บคคสธรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</u></p> <p>สำหรับผลกระทบจากอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อมุมมองทางสายตาสงัดนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบ และทางลบ ขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารนั้นอาจเป็นได้ทั้งความงาม และความไม่น่าดู ซึ่งสัมพันธ์กับทำเล ที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ซึ่งในการประเมินผลกระทบจากมุมมองทางสายตา โครงการพิจารณาจากสถานที่สำคัญ เช่น ศาสนสถาน สถานศึกษา และหน่วยงานราชการ เป็นต้น ประกอบกับพิจารณา มุมมองใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อมุมมองสายตาสงัด ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (กรกฎาคม 2560) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มุมมองที่ 1 มองในระดับสายตาสงัดจากหน้าวัดสว่างอารมณ์ และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นศาสนสถาน และสถานศึกษา ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยยืนมองบริเวณหน้าวัดและโรงเรียน จะไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีอาคารของวัดและอาคาร</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 143/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เรียน 2 ชั้น ของโรงเรียนบดบัง ประกอบกับวัดและโรงเรียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะราบประมาณ 995 และ 985 เมตร ตามลำดับ ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมุมมองของผู้ที่อยู่บริเวณวัดและโรงเรียน แต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มุมมองที่ 2 มองในระดับสายตาจากหน้าเทวสถานกิ้วอ๋องใต้ เต้าม (ราไวย์) ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นศาสนสถานที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยยืนมองบริเวณหน้าเทวสถานกิ้วอ๋องใต้ เต้าม (ราไวย์) จะไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีอาคารของเทวสถานกิ้วอ๋องใต้ เต้าม (ราไวย์) และต้นไม้บดบัง ประกอบกับเทวสถานกิ้วอ๋องใต้ เต้าม (ราไวย์) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะราบ ประมาณ 940 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมุมมองของผู้ที่อยู่บริเวณเทวสถานกิ้วอ๋องใต้ เต้าม (ราไวย์) แต่อย่างใด</li> <li>- มุมมองที่ 3 มองในระดับสายตาจากหน้าเทศบาลตำบลราไวย์ ไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นสถานที่ราชการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยยืนมองบริเวณหน้าเทศบาล จะไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีอาคารของโรงแรม Rawai Palm อาคารอาคารพาณิชย์ ชั้น 3 และต้นไม้บดบัง ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ต่ำกว่าเทศบาล</li> </ul>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 144/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>และอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะราบ ประมาณ 685 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมุมมองของผู้ที่อยู่ในบริเวณเทศบาลแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มุมมองที่ 4 มองในระดับสายตาระยะกลางถนนซอยโศภส 1 เมื่อพิจารณาจากมุมมองดังกล่าว พบว่า ก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารของยูโทเปีย ตรีม ยูโทเปีย ในหอน และทิวทัศน์ที่เป็นภูเขา ทั้งนี้ หลังมีการพัฒนาโครงการ จะมองเห็นอาคารโครงการประมาณร้อยละ 70 โดยมองเห็นเพียงชั้น 5-8 เท่านั้น และยังคงมองเห็นอาคารของยูโทเปีย ตรีม เช่นเดิม แต่จะไม่สามารถมองเห็นอาคารของยูโทเปีย ในหอน เนื่องจากถูกอาคารโครงการบดบัง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อมุมมองของผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงในระดับต่ำ</li> <li>- มุมมองที่ 5 มองในระดับสายตาระยะด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาจากมุมมองดังกล่าว พบว่า ก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารของยูโทเปีย ตรีม และต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมีการพัฒนาโครงการ จะมองเห็นด้านข้างอาคารโครงการส่วนที่เป็นผนังทึบ และบางส่วนที่เป็นระเบียง ประมาณร้อยละ 20 โดยมองเห็นเพียงบางส่วนของชั้น 5-8 เท่านั้น สำหรับพื้นที่ข้างเคียง ยังคงมองเห็นอาคารยูโทเปีย ตรีม และต้นไม้ภายนอกโครงการ</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 145/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	<p>เช่นเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อมุมมองของผู้ที่อยู่บริเวณข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มุมมองที่ 6 มองในระดับสายตาดูบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาจากมุมมองดังกล่าว พบว่า ก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารของยูโทเปีย ดรีม ยูโทเปีย ในหอนยูโทเปีย ลอท์ฟ และต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมีการพัฒนาโครงการ จะมองเห็นด้านหน้าอาคารโครงการส่วนที่เป็นระเบียงได้อย่างชัดเจน สำหรับพื้นที่ข้างเคียงยังคงมองเห็นอาคารยูโทเปีย ดรีม ยูโทเปีย ลอท์ฟ และต้นไม้ภายนอกโครงการเช่นเดิม ส่วนอาคารยูโทเปีย ในหอน จะถูกอาคารโครงการบดบัง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อมุมมองของผู้ที่อยู่บริเวณข้างเคียงในระดับต่ำ</li> <li>- มุมมองที่ 7 มองในระดับสายตาดูบริเวณภายในพื้นที่โครงการยูโทเปีย ในหอน เมื่อพิจารณาจากมุมมองดังกล่าว พบว่า ก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารของยูโทเปีย ดรีม สำนักงานขาย และต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นด้านข้างอาคารโครงการส่วนที่เป็นระเบียง ประมาณร้อยละ 50 โดยมองเห็นเพียงชั้น 5-8 เท่านั้น สำหรับพื้นที่ข้างเคียงยังคงมองเห็นอาคารยูโทเปีย ดรีม สำนักงานขาย และต้นไม้ภายนอก</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 146/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทักษิณภาพ (ต่อ)	<p>โครงการเช่นเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อมุมมองของผู้ที่อยู่บริเวณข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบระยะ D:H = 1 ถึง D : H = 4 สำหรับจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D:H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) ซึ่งอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว และ 8 ชั้นใต้ดิน มีความสูงตั้งแต่ 2.55-22.93 เมตร มีค่า D:H = 1 คือ 22.93 เมตร D:H = 2 คือ 45.86 เมตร D:H = 3 คือ 68.79 เมตร และ D:H = 4 คือ 91.72 ซึ่งแต่ละระยะจะทำให้ผู้มองเห็นอาคารมีความรู้สึกดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ D : H = 1 ผู้ที่อยู่ในระยะนี้จะมองเห็นรายละเอียดของอาคารได้ชัดเจน จนรู้สึกถูกปิดล้อม และมีความรู้สึกอึดอัด</li> <li>- ระยะ D : H = 2 ผู้ที่อยู่ในระยะนี้จะมองเห็นอาคารเด่น ทำให้ความรู้สึกถูกปิดล้อมลดลง</li> <li>- ระยะ D : H = 3 ผู้ที่อยู่ในระยะนี้จะมองเห็นอาคารและพื้นที่โดยรอบมีความสมดุลเท่ากัน</li> <li>- ระยะ D : H = 4 ผู้ที่อยู่ในระยะนี้จะมองเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของภาพทิวทัศน์ ทำให้เกิดความรู้สึกโล่ง ไม่อึดอัด</li> </ul>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 147/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยพรางหรือปิดบังส่วนของอาคารไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) จะประเมินผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในแต่ละทิศ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนการะจำยอม มีความกว้างประมาณ 6 เมตร</li> <li>- <b>ทิศใต้</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 1.50 เมตร</li> <li>- <b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 10 เมตร</li> <li>- <b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 148/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>● <b>ลักษณะการรบกวน (Disturbance)</b> ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ โดยจะประเมินในระดับสายตาของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- <b>มุมมองของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</b> ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ในระดับปานกลาง เนื่องจากอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.50-10 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีรั้วทึบสูงประมาณ 2 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วทึบตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อให้มองดูร่มรื่น และสร้างความสบายตาให้แก่ผู้ที่พบเห็น ประกอบกับโครงการไม่ได้ใช้สีหรือการออกแบบอาคารที่โดดเด่น เพื่อลดผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- <b>มุมมองของผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ</b> สำหรับผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากถนนการจราจรอ้อมหน้าโครงการ ไม่ได้เป็นเส้นทางหลักที่ผู้คนใช้สัญจรไปยังสถานที่ท่องเที่ยว ประกอบกับถนนดังกล่าวเป็นถนนขอยตัน นอกจากนี้</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 149/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>บริเวณภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เพื่อให้มีร่มเงาร่มรื่น และสร้างความสบายตาให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ และโครงการไม่ได้เลือกใช้สีหรือออกแบบอาคารที่โดดเด่น ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ต่อผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>การบดบัง (Obstruction)</u> สำหรับผลกระทบด้านการบดบังจะเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการหรืออยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คือ ผู้พักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ ยูโทเปีย ดรีม ยูโทเปีย ในหาน และยูโทเปีย ลอท์ฟ แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้มีร่มเงาร่มรื่น และสบายตาแก่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการไม่ได้ใช้สีอาคารที่โดดเด่น และมีการดูแลรักษาอาคารให้มีสภาพดี มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>● <u>การคุกคาม (Threaten)</u> สำหรับการคุกคามที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากอาคารของโครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน โบราณคดี หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ประกอบ</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 150/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>กับการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงรู้สึกไม่ปลอดภัยแต่อย่างใด</p> <p>• <b>ความแปลกแยก (Alienation)</b> สำหรับอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว และ 8 ชั้นใต้ดิน มีความสูงตั้งแต่ 2.55-22.93 เมตร ซึ่งอาคารใกล้เคียงโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น เช่นกัน และจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย พื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านความแปลกแยก (Alienation) ในเรื่องของความสูงอาคารในระดับต่ำ (ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ ดังรูปที่ 8 ฝั่งตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ ดังรูปที่ 9 และฝั่งตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 10)</p>		
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	<p>1) ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการสำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นถนนการะจำยอม มีความกว้างประมาณ 6 เมตร</li> <li>- <b>ทิศใต้</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p>	-

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 151/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจักร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>กำลังก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปียดรีม (Utopia Dream)</li> <li>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง</li> </ul> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคลจะประเมิน 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก เนื่องจากอยู่ติดอาคารกำลังก่อสร้าง ส่วนด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันตก จะไม่ประเมิน เนื่องจากอยู่ติดกับถนนการจราจร และติดกับที่ดินบุคคลอื่น เป็นที่ว่าง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด</p> <p>2) มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกมองมายังโครงการ และมุมมองของผู้พักอาศัยของโครงการมองไปยังภายนอก</p> <p>เมื่อพิจารณาจากอาคารต่างๆ รอบโครงการในแต่ละทิศ สามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยภายในโครงการและความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่อยู่ภายนอกโครงการแต่ละทิศ ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศใต้</u> อยู่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการ</li> </ul>	<p>หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</p> <p>3. ออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องชุดแต่ละห้องที่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องได้ชัดเจน และภายในห้องก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน</p> <p>4. ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องชุดแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในห้องชุด</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 152/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ประมาณ 2 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในอาคาร 2 ชั้น จะไม่สามารถมองเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการเนื่องจากผนังอาคารด้านทิศใต้เป็นผนังทึบทั้งหมด และระบียงห้องชุดของโครงการหันไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประกอบกับโครงการมีรั้วทึบสูง 2 เมตร ช่วยบดบังมุมมองสายตาในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่ามุมมองทางด้านทิศใต้จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>สำหรับมุมมองของผู้พักอาศัยภายในโครงการมองไปยังอาคาร 2 ชั้น ไม่สามารถมองเห็นผู้พักอาศัยในอาคาร 2 ชั้น เช่นกัน เนื่องจากโครงการมีรั้วทึบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ประกอบกับผนังอาคารห้องชุด เป็นผนังทึบ ดังนั้น จึงคาดว่ามุมมองทางด้านทิศใต้จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> อยู่ติดกับอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง ซึ่งเป็นอาคาร 7 ชั้นได้ดิน จำนวน 2 อาคาร ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) จะมองเห็นผู้พักอาศัยในโครงการไม่ชัดเนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 23.70 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) จะมองเห็นอาคารโครงการชั้น 2-8 ส่วนบริเวณชั้น 1 จะมีรั้วทึบ สูง 2 เมตร และแนวไม้ยืนต้นบดบัง แต่อย่างไรก็ตาม</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 153/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มิनी (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารห้องชุด โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างห้องนอนทุกห้อง และประตูกระจกที่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมุมมองของผู้ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับมุมมองของผู้พักอาศัยภายในโครงการมองไปยังอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) คาดว่าจะสามารถมองเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ไม่ชัดเจนกัน เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 23.70 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ประกอบกับผนังของอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) บางส่วนเป็นผนังทึบ และบางส่วนเป็นระเบียง ประกอบกับบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นลานจอดรถและมีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาของผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับหนึ่งได้ ดังนั้น จึงคาดว่ามุมมองของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 154/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติวร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข	<p>1) การกลั่นกรองโครงการ</p> <p>ข้อมูลรายละเอียดและแผนงานของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 181 ห้องชุด เนื้อที่ทั้งหมด 1-3-1.80 ไร่ หรือ 2,807.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารระบบไฟฟ้าชั้นเดียว และอาคารพักผ่อนรวม มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,388.37 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว</p> <p>ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วย หรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสี่ยง</p>	<p>1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงความ สั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ การจราจรการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ติดตามตรวจสอบดัชนีด้านการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการ จัดการมูลฝอย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 155/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่น การจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>กิจกรรมหลักของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่ออยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียดซึ่งกิจกรรมดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p><u>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u></p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</p>		

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 156/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการหรือที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p><b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System โดยประกอบด้วย เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Cooled Condensing Unit) และเครื่องส่งลมเย็นหรือคอยล์เย็น (FanCoil Unit) มีหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ โดยจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</p>		

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 157/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) ระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความหวงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ</p> <p>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง และโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>(4) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ผู้อยู่อาศัยอาจจะเป็นทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่เข้ามาใช้บริการภายในอาคารร่วมกัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีในช่วงการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลให้โครงการเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค และติดต่อจากคนหนึ่งไปอีกคนหนึ่งได้อย่างรวดเร็ว</p> <p><u>วิธีการป้องกันจากการติดเชื้อ</u></p> <p>1) ฉีดวัคซีนป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 158/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ใส่หน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันเชื้อ 3) หมั่นล้างมือด้วยสบู่หรือเช็ดด้วยแอลกอฮอล์ 4) ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า และใช้ช้อนกลางในการรับประทานอาหาร 5) ไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยที่ไอ จาม หรือผู้ที่มีอาการคล้ายไข้หวัด 6) ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก 7) ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ เป็นต้น 8) หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัดและมีมลภาวะเป็นพิษ 9) หลีกเลี่ยงการเดินทางข้ามจังหวัด ข้ามประเทศ และพื้นที่เสี่ยง		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
 หน้า 159/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความคงทนแข็งแรงของ รั้วและกำแพงกันดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เป็นปกติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> <li>- บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ .....  
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
 หน้า 160/186

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	- การทรุดตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
1.3 คุณภาพอากาศเสียงและแรงสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละออง (TSP, PM <sub>10</sub> และ CO)	- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM <sub>10</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียงและสั่นสะเทือนของโครงการ ดังรูปที่ 11)	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้งและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- TSP 1,500 บาท/จุด/ครั้ง - PM <sub>10</sub> 2,000 บาท/จุด/ครั้ง - CO 3,000 บาท/จุด/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
- เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง L <sub>max</sub> L <sub>90</sub> และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย L <sub>max</sub> L <sub>90</sub> และเสียงรบกวนด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของกรมมาตรฐาน	- ตรวจวัด 1 สถานีคือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ตำแหน่งจุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น	- 3,500 บาท/จุด/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 161/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีดิตตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
- เสียง (ต่อ)		ระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และการตรวจวัดเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและสั่นสะเทือนของโครงการ ดังรูปที่ 11)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
- ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45699-1 หรือเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที	- ตรวจวัด 1 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและสั่นสะเทือนของโครงการ ดังรูปที่ 11)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 4,000 บาท/จุด/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 162/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
		ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร				
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>						
2.1 การใช้น้ำ	- จุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้ - ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide	- ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ - การไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดินในท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดินในท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 163/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ชุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีกาอุดตันหรือทุก 3 เดือน		
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่องไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)
2.5 การจราจร	- สภาพรถบรรทุก	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานของรถบรรทุกไม่ให้เกิดความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)
2.6 การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 164/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือน และประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการพร้อมถ่ายรูป สภาพบ้านดังกล่าวที่มีการแตกร้าง ของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือ ไม้เพื่อเป็นข้อมูลและประเมิน ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารและ โครงการส่งผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียงจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ ปอเรชั่น จำกัด)
3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ  - อุปกรณ์ป้องกันความ ปลอดภัยส่วนบุคคล	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 จาก ที่ตั้งโครงการว่าได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์หรือจัด ให้มีอุปกรณ์ป้องกัน	- บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ .....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 165/186

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.4 ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.5 การสาธารณสุข	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง - สภาพของถังมูลฝอย - การระบายน้ำของรางระบายน้ำ - ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันทีที่สอบถึง - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอยเศษอาหาร - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ	- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำยุงลายตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 166/186

ลงชื่อ ..... บุคคลรวมตามมติที่จัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติบุตร)  
บริษัท อنداมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต แอนด์ ซอฟต์แวร์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		ยุ่งายเป็นประจำ		- ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : <sup>1/</sup> ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบันราคาที่ได้จากค่าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่ละพารามิเตอร์ แต่ยังไม่รวมค่าดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าติดต่อ ประสานงาน ค่าจัดทำรายงานฯ รายเดือน และค่าจัดทำรายงานฯ ราย 6 เดือน (ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลง)

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ ทยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 167/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร และระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการ</b> <b>ชะล้างพังทลายของดิน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของรื้อและกำแพงกันดิน</li> <li>- มูลฝอยและตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอย และบ่อน้ำฝน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทน ความแข็งแรงของรื้อและกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ตรวจสอบบ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำบ่อน้ำฝน และบ่ออีกมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน</li> <li>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รื้อและกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- บ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำบ่อน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนและความแข็งแรงของรื้อและกำแพงกันดินทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบบ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำบ่อน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการทุก 6 เดือน (เพิ่มความถี่ในฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน) ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 168/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ สีเขียวในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มี สภาพสวยงาม เพื่อลด การกัดเซาะ หน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบ และดูแลพื้นที่ สีเขียว ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- สภาพถนนที่ใช้เป็น เส้นทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง เข้า-ออกโครงการ หากมีการชำรุด ต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแล รักษาสภาพถนนและทางเดินรถใน พื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อลดการ เกิดฝุ่นละออง	- ถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ	-	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์						
2.1 การใช้น้ำ	- การรั่วซึมของท่อน้ำใช้ - ความสะอาด/ตะกอนใน บ่อสำรองน้ำใช้ - ประสิทธิภาพของระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำส่วนกลาง ก๊อกน้ำส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดี เหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการ รั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดย เปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำใช้	- เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อเก็บน้ำใช้ - ระบบปรับปรุงคุณภาพ น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำก๊อกน้ำ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการตรวจสอบปรับปรุง คุณภาพน้ำและล้างสารกรอง จำพวกหินทรายทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 169/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจักร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยการนำสารกรองจำพวกหินทราย ออกมาล้าง ล้างบ่อเก็บน้ำใช้				
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>● น้ำเสียก่อนเข้าระบบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul> </li> <li>● น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN-Nitrogen</li> </ul> </li> </ul>	- ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 170/186

ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติฯ)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อหน่วง น้ำฝน และบ่อดักมูลฝอย/ ทางระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำฝน ภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย อุดตัน - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำฝน และบ่อ ดักมูลฝอย ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของอาคาร พัก มูลฝอย - ความสะอาดและสภาพ ของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอรณัชำระถูกต้อง ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอรณัชำระถูกต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที - ล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณ อาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- อาคารพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอย ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอย รวมทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดพื้นที่ บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอย	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 171/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การจราจร	- ความสมบูรณ์ของป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจร ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.6 การใช้ไฟฟ้า	การทำงานของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่า ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลง ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายใน โครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	-  15,000 บาท/ ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.7 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบด บังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบว่ามีการแจ้งผลกระทบเรื่อง การบดบังทิศทางลม และการบดบัง แสงแดดจากโครงการหรือไม่	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 172/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- การบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการต่ออาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการต่อ อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไข	- กล้องรับความคิดเห็น ของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงหรือ ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบบริเวณที่ปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม	- พื้นที่โครงการกรณีมี การปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทำสี ภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจรการ ชุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 173/186

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง	- ความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง หากพบว่า ชำรุด ให้รับซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ ทันที - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุดให้รับซ่อมแซม และเปลี่ยนใหม่ทันที	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิด ผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 ทัศนียภาพ	- ความเจริญงอกงามของ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวใน โครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การสาธารณสุข	- คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ  - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอย มูลฝอยตกค้าง ภายในห้องพักมูลฝอย  - ความสะอาดของระบบ ปรับอากาศ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ  - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอย ไม่ให้มีการตกค้าง  - ตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศตาม ระยะที่ระบุในข้อมูลการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  - ห้องพักมูลฝอยรวม  - ระบบปรับอากาศ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	-  -  -	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 174/186

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ <sup>1/</sup>	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	- การอุดตันของท่อระบาย น้ำ/รางระบายน้ำ - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีการ อุดตันเศษมูลฝอย - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย	- รางระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- -	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือ  
กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

: 1/ ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน ราคาที่คิดจากค่าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่ละพารามิเตอร์ แต่ยังไม่รวมค่าดำเนินการจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าติดต่อประสานงาน ค่าจัดทำรายงานฯ รายเดือน  
และค่าจัดทำรายงานฯ ราย 6 เดือน (ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลง)

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 175/186

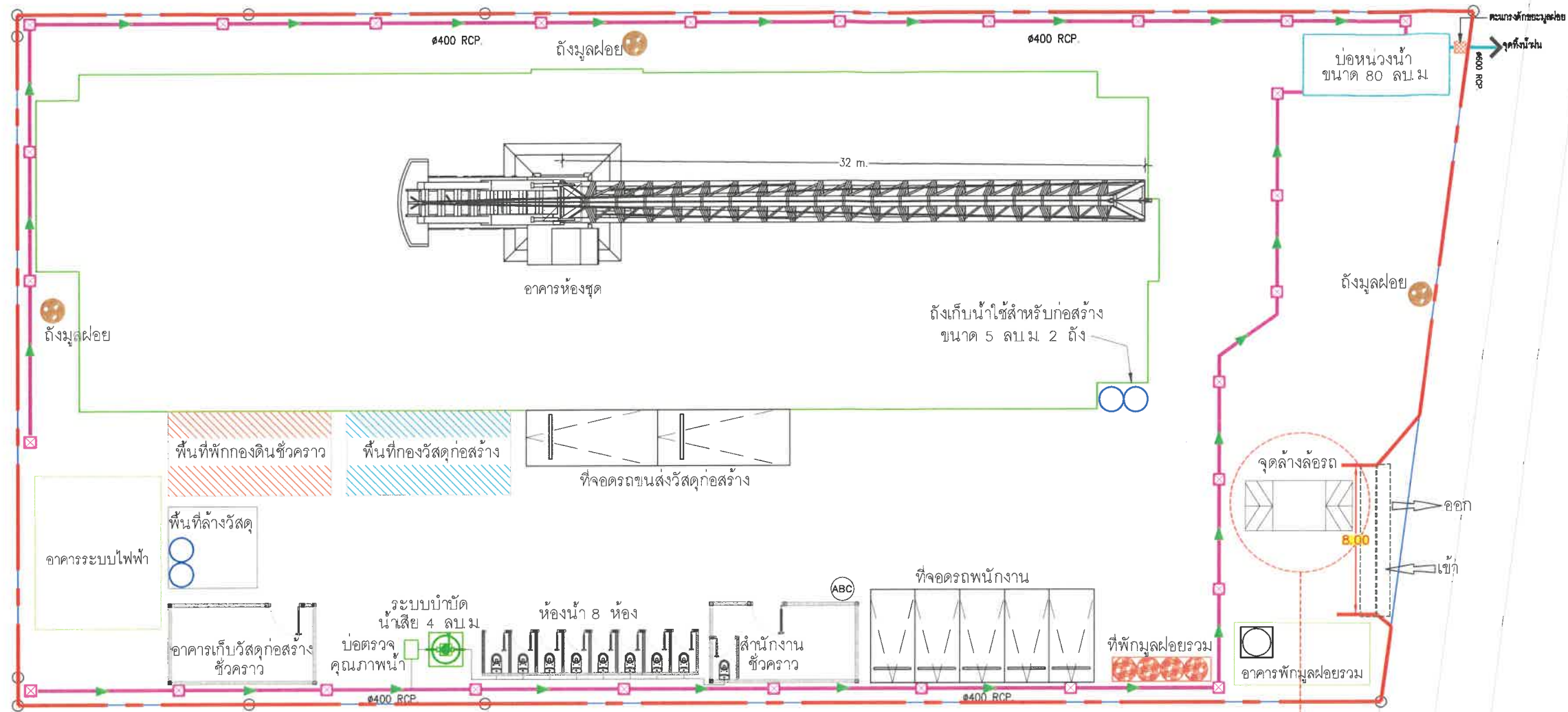
ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

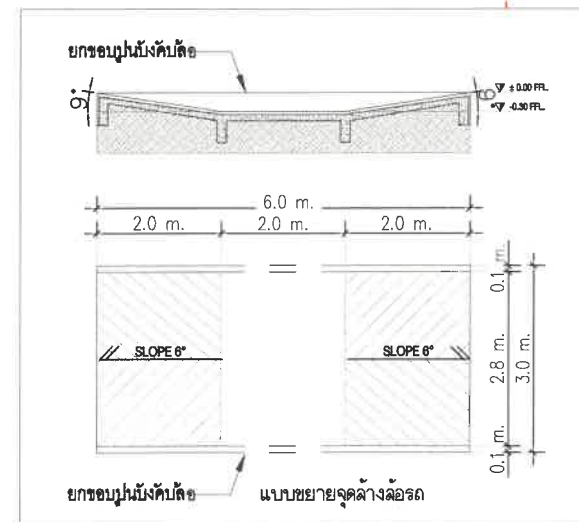
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด







สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ถังพักมูลฝอย 60 ลิตร (หน้ากากอนามัย/Atk)
	ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร
	ถังเก็บน้ำสำหรับก่อสร้าง ขนาด 5 ลบ.ม.
	พื้นที่ปลูกองุ่นก่อสร้าง
	พื้นที่ปลูกองุ่น
	รางระบายน้ำชั่วคราว (ก. 0.30 x ล. 0.30 ม.)
	รั้วรอบโครงการ
	บ่อน้ำมัน ขนาด 80 ลบ.ม.
	ตะแกรงดักขยะมูลฝอย
	ระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ลบ.ม./บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	ผ้าใบเปิด-ปิด ทางเข้าโครงการ



**UTOPIA CORPORATION**

OWNER  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
888,888/1 แกลเลอรี่ ไรน อคาบปี พรีเมียม เซาท์อีสต์  
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT  
นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส.ร.03694  
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี  
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER  
นายสุรพล ทวยภา สย 10522  
เลขที่ 37 ถ.วิมลธรรมสมถวิล  
ต.ตลาด อ.เมือง  
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER  
นายจนวน คำคง ว.ฟ.ก.1149

MECHANICAL ENGINEER  
นายศรณีย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก.3276

SANITARY ENGINEER  
นายศรณีย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก.821

GENERAL NOTE  
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:  
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION  
NO. DESCRIPTION BY DATE

JOB CAPTAIN  
DRAWN BY  
CHECKED BY  
SCALE  
A3

DRAWING NO.  
DRAWN DATE  
04 / 04 / 2023  
PRINTED DATE  
REF.

รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



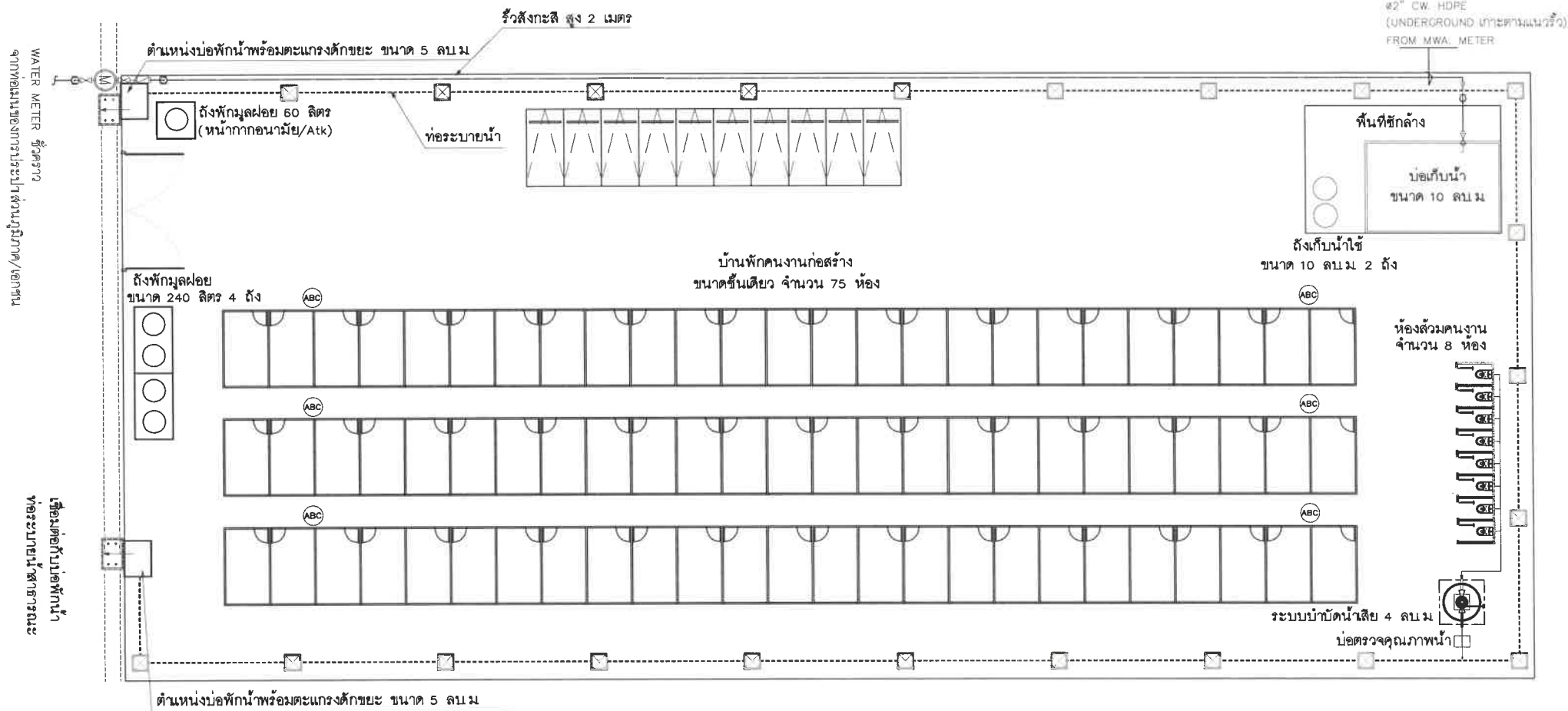
กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 176/186

ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติบุตร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด







รูปที่ 2 ผังบริเวณตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 177/186

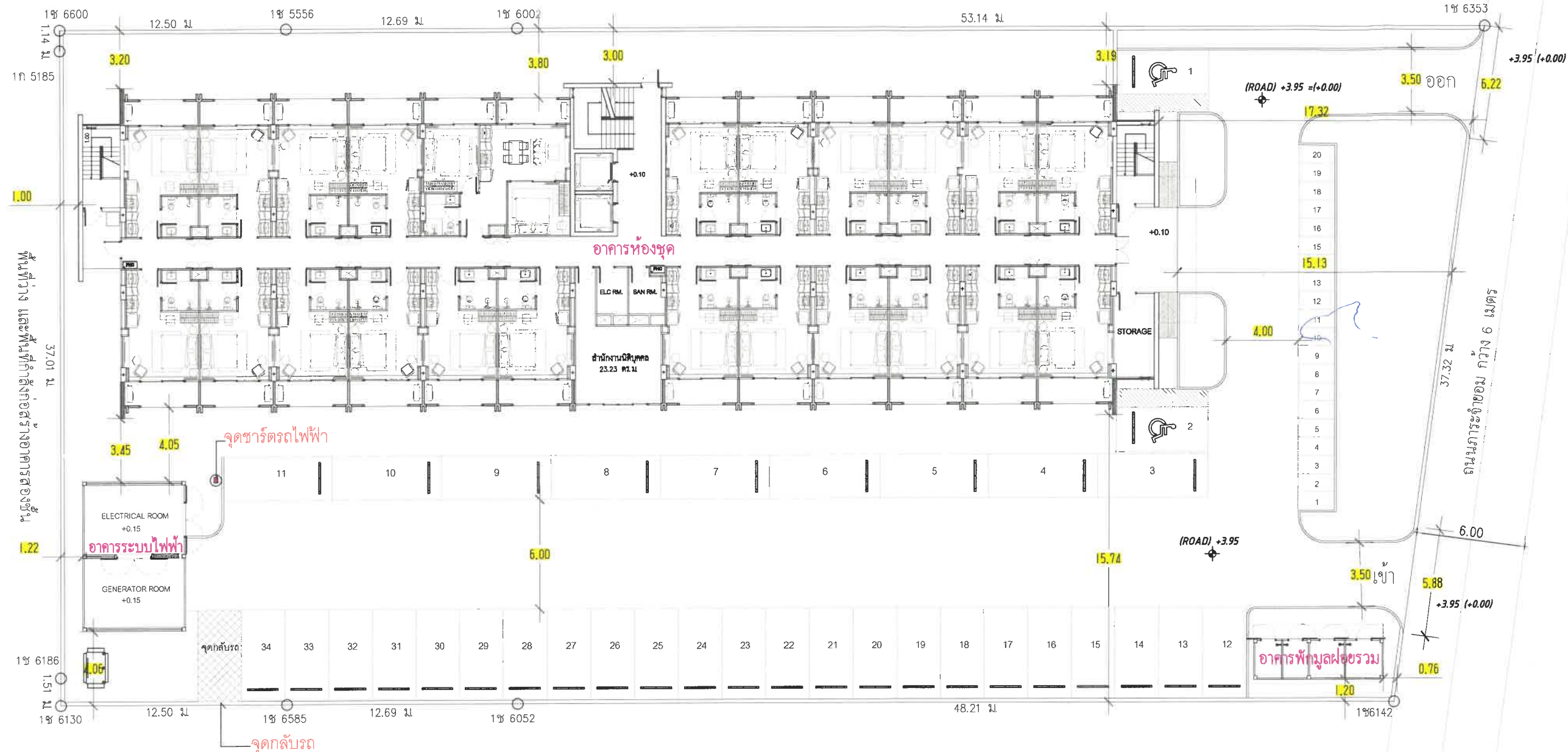
ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติฯ)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



พื้นที่ว่าง



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 178/186

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติบุตร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทัล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

UTOPIA  
CORPORATION

OWNER  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
888,888/1 แปลงเลขที่ 188 อาคารบี พริ้นท์มีย์ เอ็มเอช  
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT  
นายกิตติพงศ์ คงวิวัฒน์ ส.ศ.03694  
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี  
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

AUTHORIZED  
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER  
นายสุรพล ทวยภา ส.ย. 10522  
เลขที่ 37 ถนนคลองผดุง  
ตลาด อ.เมืองมหาสารคาม  
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER  
นายจนวน คีตง ว.พ.1149  
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4  
ถ.เฉลิมพระเกียรติ 29 ต.ระยอง  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER  
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.3276  
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ถลาง  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER  
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.821  
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ถลาง  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

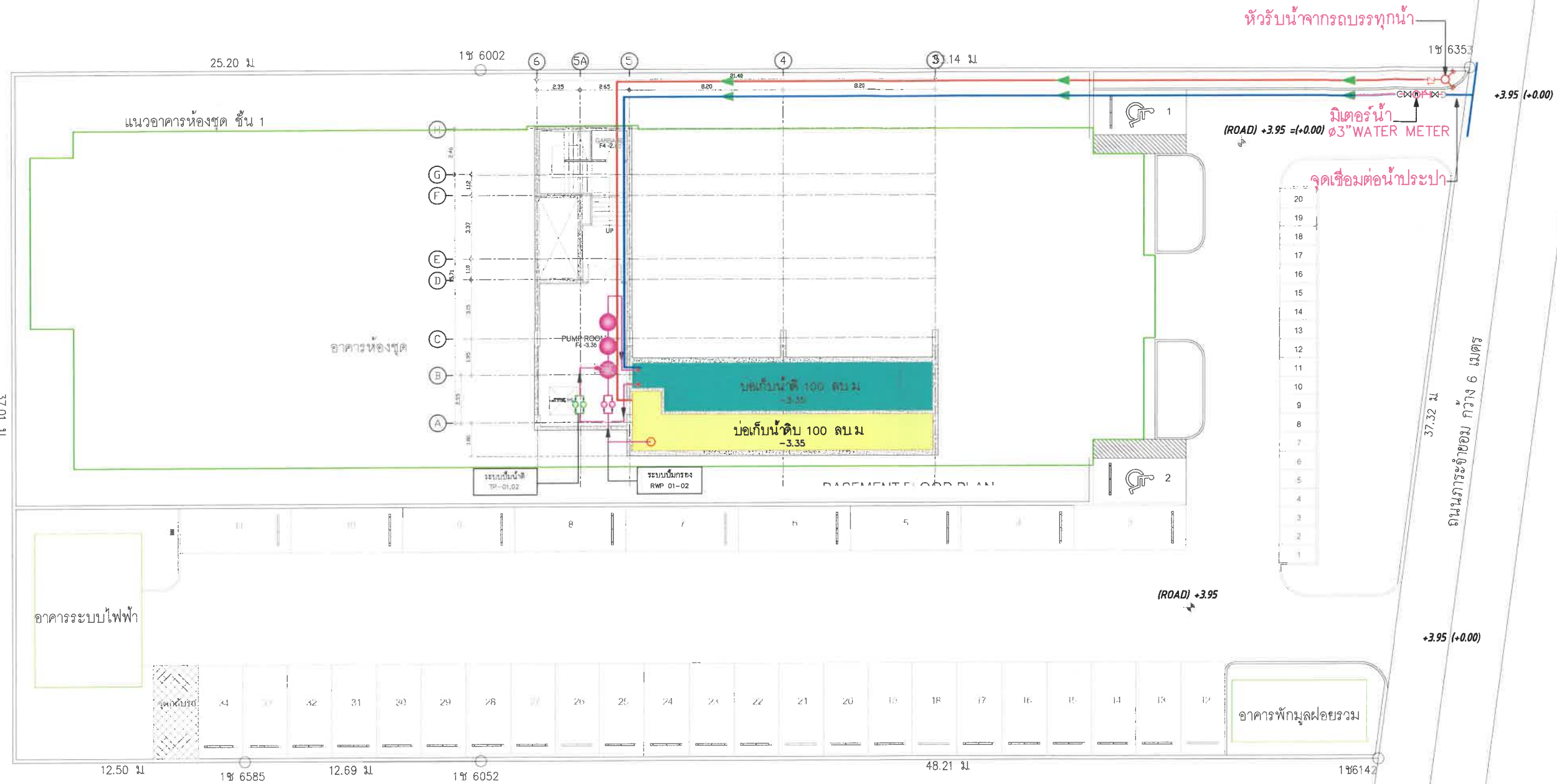
GENERAL NOTE  
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
ใช้วัดขนาดจากตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:  
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN		DRAWING NO.	
DRAWN BY	DRAWN DATE		
CHECKED BY	PRINTED DATE		
SCALE	REF.		



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	บ่อน้ำดิบใต้ดิน 100 ลบ.ม.
	บ่อน้ำดิบใต้ดิน 100 ลบ.ม.
	มิเตอร์ ๑3" WATER METER
	หัวรับน้ำจากถนนทุกหน้า
	แนวท่อน้ำประปา
	แนวท่อน้ำจากถนนทุกหน้า
	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 179/186

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทัล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

OWNER  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
เลขที่ 888 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECT  
นายกิตติพงษ์ คงวัฒน์ จ.ส.ด.3694  
เลขที่ 88 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER  
นายสุรพล ทานภา จ.ส.ด.0522  
เลขที่ 11 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ELECTRICAL ENGINEER  
นายจันทวน คำคง พล.จ.ด.149  
เลขที่ 11 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

MECHANICAL ENGINEER  
นายศรัณย์ วงศ์คำจวบ จ.ส.ด.3276  
เลขที่ 79 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

SANITARY ENGINEER  
นายศรัณย์ วงศ์คำจวบ จ.ส.ด.3276  
เลขที่ 79 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่  
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

GENERAL NOTE  
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น  
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

PROJECT NAME:  
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION	NO.	DATE	BY	CHK.
	1	04 / 04 / 2023		
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			







สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	บ่อน้ำฝน ขนาด 80 ลบ.ม.
	บ่อดักมูลฝอย
	บ่อกักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร
	ท่อรวบรวมน้ำฝน (ø400 RCP)
	ท่อระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอก (ø600 RCP)

SCALE 1:250

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 181/186

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

888,888/1 แกลเลอรี โชน อาคารบี พรีเมียม เล้าท์

หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT

นายสุรพงษ์ หยางงเจริญกุล

188/187 หมู่ 2 ตำบลเกาะแก้ว

09095 40000

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุรพงษ์ หยางงเจริญกุล

เลขที่ 100/111 หมู่ 2 ตำบลเกาะแก้ว

09095 40000

ELECTRICAL ENGINEER

นายสุรพงษ์ หยางงเจริญกุล

เลขที่ 100/111 หมู่ 2 ตำบลเกาะแก้ว

09095 40000

MECHANICAL ENGINEER

นายสุรพงษ์ หยางงเจริญกุล

เลขที่ 100/111 หมู่ 2 ตำบลเกาะแก้ว

09095 40000

SANITARY ENGINEER

นายสุรพงษ์ หยางงเจริญกุล

เลขที่ 100/111 หมู่ 2 ตำบลเกาะแก้ว

09095 40000

GENERAL NOTE

1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	DESIGN	04 / 04 / 2023

DATE

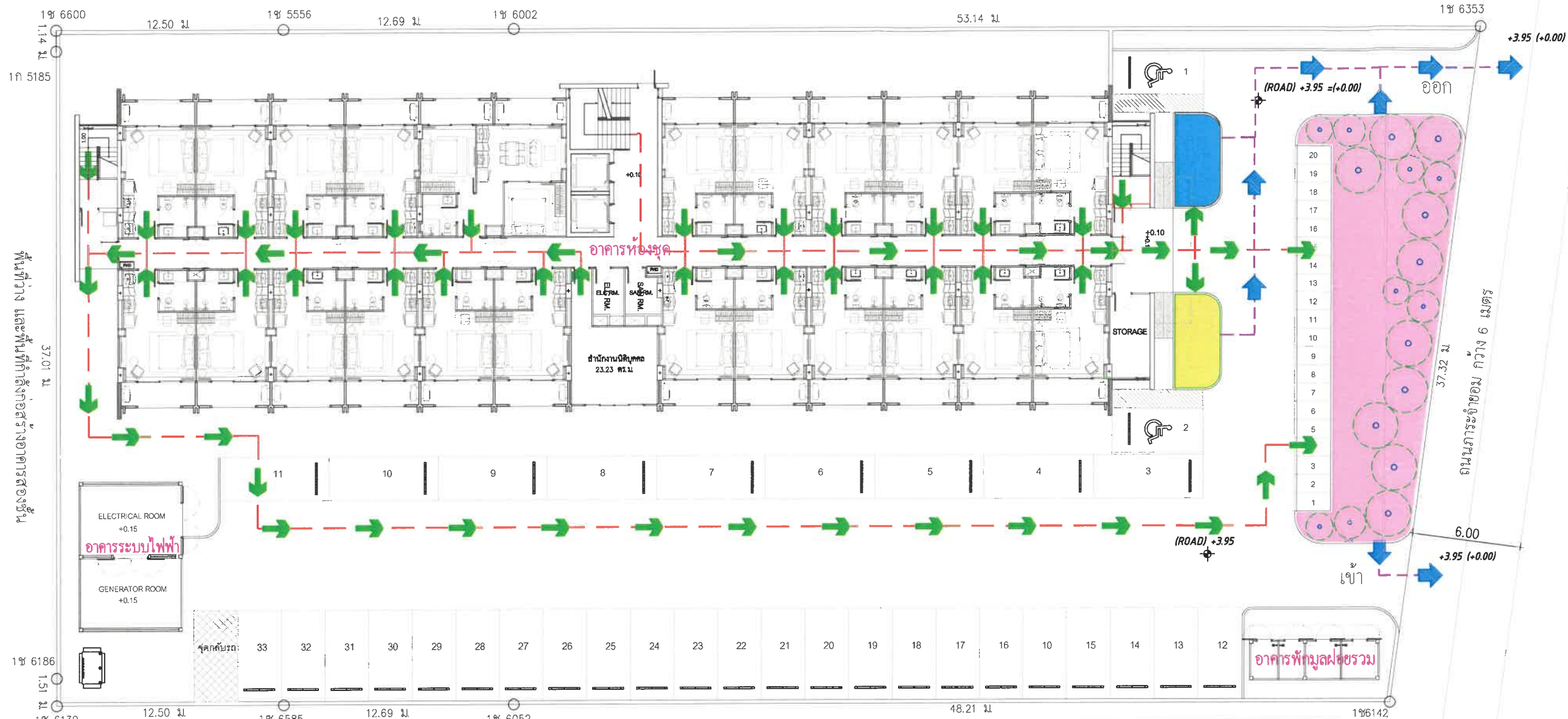
04 / 04 / 2023

SCALE

A3



พื้นที่ว่าง



รูปที่ 7 ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท  
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 182/186

\*พื้นที่จุดรวมพลเมื่อหักพื้นที่ลำดับต้น = 156.34 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

UTOPIA  
CORPORATION

OWNER  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
888,888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เซาท์อีสต์  
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต

ARCHITECT  
นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส.ส.ด.3694  
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี  
อ.ถลาง ภูเก็ต

AUTHORIZED  
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER  
นายสุรพล ทวยภา สย 10522  
เลขที่ 37 ถ.วิเศษมงคล  
ต.ตลาด อ.เมือง  
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER  
นายจันทวน คำคง วฟก.1149

MECHANICAL ENGINEER  
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276

SANITARY ENGINEER  
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.821

GENERAL NOTE  
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY

DRAWN DATE

CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

REF.

SCALE 1:250





ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ  
(ไม่มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบนงานระบบ)

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	251.76
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	324.04
	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร	16.75
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	592.55
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	575.8

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566  
หน้า 183/186

ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

UTOPIA  
CORPORATION

OWNER  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
888,888/1 แกลเลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ตเมนต์  
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

ARCHITECT  
นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ใหม่ ส.ศ.3694  
188/187 ม.7 ต.เทพกระษัตรี  
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER  
นายสุรพล ทวยภา สย 10522  
เลขที่ 37 ถนนคลองสมกวิล  
ต.ถลาง อ.เมืองมหาสารคาม  
จ.มหาสารคาม

ELECTRICAL ENGINEER  
นายจันทวน คำคง วพ.1149  
เลขที่ 100/115 ม.5 ซอย 4  
ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต.รัชฎา  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER  
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276  
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ถลาง  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER  
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.821  
เลขที่ 79/130 ม.7 ต.ถลาง  
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE  
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:  
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN  
DRAWN BY  
CHECKED BY  
SCALE  
A3

DRAWING NO.  
DRAWN DATE  
PRINTED DATE  
REF.















ที่มา : ปรับปรุงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อ สิงหาคม 2566



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)  
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2566

หน้า 186/186

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญผนวก	ฉ
สารบัญตาราง	ช
สารบัญรูป	ณ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ	1-1
1.3 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ	1-2
1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-3
1.5.1 การกำหนดแนวทางเลือก และหลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ	1-6
1.5.3 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก	1-15
1.5.4 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ	1-22
1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก	1-28
1.6 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-28
1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-29
1.7.1 ขอบเขตการศึกษา	1-29
1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา	1-29
1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-31
1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-32
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-7
2.1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-11
2.2 สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-25
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-28

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-28
2.5 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร	2-34
2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-45
27 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-47
2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	2-71
2.9 ระบบสาธารณูปโภค	2-73
2.9.1 การใช้น้ำ	2-73
2.9.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-82
2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	2-95
2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-98
2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-111
2.9.6 การคมนาคม และการจราจร	2-119
2.9.7 ระบบไฟฟ้า	2-124
2.9.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-128
2.9.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-128
2.9.8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-130
2.9.8.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล	2-133
2.9.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ	2-136
2.9.10 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-138
2.9.11 ระบบการสื่อสาร	2-139
2.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว	2-143
2.11 พื้นที่สีเขียว	2-144
2.12 การดำเนินการก่อสร้าง	2-156
2.12.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง	2-156
2.12.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	2-157
2.12.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-159
2.12.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง	2-173

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b>	
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-4
3.1.3 ลักษณะทางธรณีวิทยา	3-9
3.1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	3-13
3.1.5 การเกิดดินถล่ม	3-22
3.1.6 การเกิดสึนามิ	3-27
3.1.7 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	3-32
3.1.8 คุณภาพอากาศ	3-34
3.1.9 เสียง	3-39
3.1.10 ทรัพยากรน้ำ	3-40
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-46
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-46
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-53
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-66
3.3.1 การใช้น้ำ	3-66
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-69
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-71
3.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-75
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-86
3.3.6 การจราจร	3-87
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-97
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-101
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-101
3.4.2 การศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม	3-101
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-103
3.4.4 การสาธารณสุขและสุขอนามัย	3-236
3.4.5 การรักษาความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย	3-240
3.4.6 แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	3-241

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.4.7 แหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน	3-242
<b>บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	4-5
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-7
4.1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	4-35
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-63
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-63
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-64
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-66
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-66
4.3.2 การใช้น้ำ	4-66
4.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-73
4.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-78
4.3.5 การจัดการมูลฝอย	4-81
4.3.6 การจราจร	4-85
4.3.7 การใช้ไฟฟ้า	4-100
4.3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	4-105
4.3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	4-120
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-124
4.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-124
4.4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-128
4.4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	4-133
4.4.4 ทัศนียภาพ	4-145
4.4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	4-159
4.4.6 การสาธารณสุข	4-160



## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 5</b> <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
5.1    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
<b>บทที่ 6</b> <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
6.1    แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
6.2    การจัดทำรายงาน	6-1

## สารบัญผนวก

- ภาคผนวก 1**
- สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
  - สำเนาโฉนดที่ดินถนนการะจำยอม
  - สำเนาโฉนดที่ดินการะจำยอม เรื่อง การระบายน้ำ
  - สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และบันทึกข้อตกลง
  - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 2**
- ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ
  - แบบแปลนอาคาร
    - อาคารห้องชุด 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
    - อาคารระบบไฟฟ้า
    - อาคารพักผ่อนรวม
- ภาคผนวก 3**
- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
  - หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
  - หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
  - หนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล
  - หนังสือรับรองให้บริการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
  - หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
  - หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
  - หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดต่อประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
  - หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
  - หนังสือการยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- ภาคผนวก 4**
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร
  - รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร
  - รายการคำนวณปริมาณแอโรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)
  - รายการคำนวณค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
  - รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน
  - รายการคำนวณโครงสร้างการรองรับน้ำหนักงานระบบที่อยู่ใต้ถนน

## สารบัญผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 5 - รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ  
- รายการคำนวณค่า OTTV และ RTTV  
- รายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ
- ภาคผนวก 6 - แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่าง  
- แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน และกล่องวงจรปิด  
- แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ภาคผนวก 7 รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร
- ภาคผนวก 8 รายงานผลสำรวจชั้นดินอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
- ภาคผนวก 9 ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวก 10 - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ  
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ  
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวก 11 แบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (อ.ช.22) และสัญญาซื้อขายห้องชุด (อ.ช.23) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขาย และสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
- ภาคผนวก 12 สำเนาโฉนดที่ดินสำหรับปักกองดิน

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
1.5.1-1	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-6
1.5.3-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	1-15
1.5.3-2	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-18
1.7.2-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-31
1.9-1	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ	1-33
2.1.1-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-9
2.1.2-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-14
2.4-1	สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-29
2.5-1	ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร	2-36
2.5-2	สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารของโครงการ	2-40
2.5-3	ค่า FAR, BCR, OSR และ OS	2-41
2.6-1	ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น	2-46
2.6-2	ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ	2-47
2.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-49
2.8-1	ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและการขอจดทะเบียนอาคารชุด	2-72
2.9.1-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-73
2.9.2-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-82
2.9.2-2	สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	2-89
2.9.4-1	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ	2-104

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.9.5-1	ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทในระยะดำเนินการ	2-112
2.9.6-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-121
2.9.7-1	ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับ สิ่งก่อสร้าง (เมตร)	2-125
2.11-1	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	2-145
2.11-2	สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด	2-147
2.12.1-1	แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง	2-156
3.1.2-1	ผลการเจาะสำรวจชั้นดินอ้างอิงข้อมูลบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)	3-7
3.1.5-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-25
3.1.6-1	ตำแหน่งติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-28
3.1.6-2	พื้นที่เสี่ยงภัย สถานที่ปลอดภัยและจุดรองรับการอพยพภัยสึนามิ ของตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-29
3.1.7-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536 - 2565 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต	3-33
3.1.8-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ.2565 บริเวณตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-36
3.1.8-2	ปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด บริเวณพื้นที่โครงการ	3-37
3.1.8-3	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-37
3.1.9-1	ระดับเสี่ยงจากสถานีตรวจวัดเสี่ยงบริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประจำปี พ.ศ.2561 ของกรมควบคุมมลพิษ	3-39
3.1.9-2	ผลการตรวจวัดระดับเสี่ยงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-40
3.2.1-1	ขนาดพื้นที่ป่าไม้ในจังหวัดภูเก็ตปี 2557-2560	3-49
3.2.1-2	สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-50
3.2.1-3	รายชื่อชนิดพันธุ์ไม้ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-51
3.2.1-4	รายชื่อสัตว์บกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-53
3.2.2-1	แหล่งหย้าทะเลในจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ.2564	3-54
3.2.2-2	สถานภาพแนวปะการังจังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจ ปี พ.ศ. 2564	3-56



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2.2-3	สถานการณ์การวางไข่ของเต่ามะเฟือง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2565 ถึง เดือนมกราคม 2566 ของจังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต	3-62
3.3.1-1	ปริมาณความจุของอ่างเก็บน้ำโครงการชลประทาน จังหวัดภูเก็ต	3-66
3.3.1-2	การผลิตน้ำประปาของเทศบาลนครภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต และเอกชน	3-67
3.3.1-3	สถิติที่สำคัญของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต	3-68
3.3.4-1	สถิติปริมาณมูลฝอย (ตัน) ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ 2560-2564	3-75
3.3.4-2	อัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ยของจังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ.2555-2564	3-76
3.3.4-3	ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อของสถานพยาบาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2562-2564	3-84
3.3.6-1	ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-87
3.3.6-2	จำนวนท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-88
3.3.6-3	ข้อมูลและสถานที่ตั้งมารีนาในจังหวัดภูเก็ต	3-88
3.3.6-4	ค่าความจุที่ระดับความเร็วต่างๆ ของรถ ของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์	3-93
3.3.6-5	ปริมาณจราจรบนถนนถนนซอยโสฬส 1 ในช่วงโมงเร่งด่วน	3-94
3.3.6-6	ค่าความจุที่ระดับความเร็วต่างๆ ของรถ ของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์	3-95
3.3.6-7	ปริมาณจราจรบนถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ (ถนนการะจำยอม) ในช่วงโมงเร่งด่วน	3-96
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ตั้งโครงการ	3-99
3.4.1-1	สถิติจำนวนประชากร ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลราไวย์	3-101
3.4.3-1	จำนวนเป้าหมายในการสอบถามความเห็นในระยะภายใน 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-108
3.4.3-2	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2	3-111
3.4.3-3	ขั้นตอนติดตามการสอบถามความคิดเห็นครัวเรือน ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ที่ไม่ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 4 ตัวอย่าง	3-120
3.4.3-4	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการเพิ่มเติม จำนวน 3 ตัวอย่าง	3-123
3.4.3-5	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการเพิ่มเติมจำนวน 3 ตัวอย่าง	3-128
3.4.3-6	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง	3-133

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-7	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการ ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง	3-135
3.4.3-8	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-139
3.4.3-9	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 1 คริวเรือน ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 211 ตัวอย่าง	3-141
3.4.3-10	สรุป ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 211 ตัวอย่าง	3-144
3.4.3-11	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนใน ระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 211 ตัวอย่าง	3-146
3.4.3-12	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือน ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 211 ตัวอย่าง	3-148
3.4.3-13	สรุปการรับทราบข้อมูล และความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 211 ตัวอย่าง	3-149
3.4.3-14	สรุปข้อมูลพื้นฐานที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการใน ระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 12 ตัวอย่าง	3-150
3.4.3-15	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะ มากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 12 ตัวอย่าง	3-158
3.4.3-16	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ตัวอย่าง	3-166
3.4.3-17	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 คริวเรือน ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-168
3.4.3-18	สรุป ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ตัวอย่าง	3-171
3.4.3-19	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ตัวอย่าง	3-173

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-20	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 ครึ่งเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ตัวอย่าง	3-175
3.4.3-21	การรับทราบข้อมูล และความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ ของกลุ่มที่ 2 ครึ่งเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ตัวอย่าง	3-176
3.4.3-22	สรุปข้อมูลพื้นฐานที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง	3-177
3.4.3-23	ผลการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 จำนวน 4 ตัวอย่าง	3-181
3.4.3-24	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 พื้นที่รอง ครึ่งเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตรและครึ่งเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง	3-185
3.4.3-25	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 พื้นที่รอง ครึ่งเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และครึ่งเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ	3-205
3.4.3-26	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมภายใน 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง	3-221
3.4.3-27	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมภายใน 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง	3-224
3.4.3-28	ข้อมูลพื้นฐาน ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม และสภาพปัญหาสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง	3-228
3.4.3-29	ผลการสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-229
3.4.3-30	รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-230
3.4.3-31	ผลการสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-231
3.4.3-32	สรุปความคิดเห็นของประชาชนต่อความเหมาะสมของสถานที่ตั้งโครงการ	3-233
3.4.3-33	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ	3-235

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.4-1	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่าง พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2565	3-239
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	4-7
4.1.4-2	ค่าต่ำสุดของ Mixing Height ที่สถานีภูเก็ต	4-9
4.1.4-3	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง	4-10
4.1.4-4	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะก่อสร้าง	4-12
4.1.4-5	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะก่อสร้างโครงการ	4-15
4.1.4-6	เกณฑ์ประเมินและขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-16
4.1.4-7	สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกผู้ที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบการตกสะสมของฝุ่น	4-17
4.1.4-8	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อร้อนรำคาญ	4-19
4.1.4-9	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	4-20
4.1.4-10	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-21
4.1.4-11	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากงานปรับเตรียมพื้นที่ และก่อสร้างอาคาร	4-21
4.1.4-12	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-22
4.1.4-13	สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นในระยะการก่อสร้าง	4-22
4.1.4-14	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะดำเนินการ	4-26
4.1.4-15	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการโครงการ	4-29
4.1.4-16	ชนิดและอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	4-31
4.1.5-1	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-35
4.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	4-36
4.1.5-3	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังแหล่งรับเสียง	4-38
4.1.5-4	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียง และรวมเสียงปัจจุบัน	4-39
4.1.5-5	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-40

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.5-6	ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่าน รั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)	4-45
4.1.5-7	ระดับเสียงจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)	4-46
4.1.5-8	ระดับเสียงจากกิจกรรมการตกแต่ง และเก็บงานของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่าน รั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)	4-48
4.1.5-9	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการทำฐานรากของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง	4-49
4.1.5-10	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง	4-50
4.1.5-11	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง เมื่อผ่านแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร	4-51
4.1.5-12	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการตกแต่ง และการเก็บงานของอาคารที่ตำแหน่งรับเสียง	4-53
4.1.5-13	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการตกแต่ง และการเก็บงานของอาคาร เมื่อผ่านแผ่นกั้นเสียง ชั่วคราวอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร	4-54
4.1.5-14	ตารางปรับค่าระดับเสียง	4-55
4.1.5-15	ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ระยะห่างจาก แหล่งกำเนิด 25 ฟุต	4-57
4.1.5-16	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ	4-60
4.1.5-17	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-60
4.1.5-18	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างจุดรับคลื่นสั่นสะเทือนเมื่อขุดคูน้ำเพื่อลดระดับความ สั่นสะเทือนด้านทิศใต้โครงการ	4-61
4.3.6-1	อัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักอาศัยของอาคารใกล้เคียงโครงการ	4-94
4.3.7-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบ อาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564	4-102
4.3.8-1	ระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 ช่วงเดือน	4-108
4.3.9-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-120
4.4.3-1	จำนวนการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	4-135
4.4.3-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-137



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.4.6-1	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ราไวย์ ระหว่าง พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2565	4-165
4.4.6-2	ตัวอย่างการกำหนดโอกาสที่อาจเกิดผลกระทบ (Likelihood)	4-170
4.4.6-3	ตัวอย่างการกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences)	4-170
4.4.6-4	คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน	4-171
4.4.6-5	การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน	4-171
4.4.6-6	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ระยะ ก่อสร้าง	4-172
4.4.6-7	พื้นที่ก่อสร้าง 3 ปี ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปี พ.ศ.2565 กับจำนวนผู้ป่วยโรคที่อาจจะเกิดจาก	4-181
4.4.6-8	การดำเนินการก่อสร้างของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปี พ.ศ.2565	
4.4.6-8	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ระยะ ดำเนินการ	4-189
5.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง	5-2
5.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ	5-42
6.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด	6-2
6.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด	6-10

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
1.5.2-1	ผังทางเลือกที่ 1 ของโครงการ	1-9
1.5.2-2	แบบแปลนอาคารห้องชุด 4 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ทางเลือกที่ 1)	1-10
1.5.2-3	ผังทางเลือกที่ 2 ของโครงการ	1-11
1.5.2-4	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ทางเลือกที่ 1)	1-12
1.5.2-5	พื้นที่สีเขียวบนอาคารห้องชุด 4 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ทางเลือกที่ 1)	1-13
1.5.2-6	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ทางเลือกที่ 2)	1-14
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-3
2.1-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภาพถ่ายจาก Google Earth มาตรฐาน 1 : 4,000	2-4
2.1-3	แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตรฐาน 1 : 50,000	2-5
2.1-4	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ	2-6
2.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-8
2.2.1-2	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-13
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-26
2.2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-27
2.4-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-28
2.5-1	ผังบริเวณโครงการ	2-42
2.5-2	ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ	243
2.7-1	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-66
2.7-2	แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-67
2.7-3	แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-68
2.7-4	แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-69
2.7-5	แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-70
2.9.1-1	ผังระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-77
2.9.1-1/1	ตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปชั้นหลังคา	2-77/1
2.9.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-78
2.9.1-3	แบบขยายบ่อเก็บน้ำดี ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดิบ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร	2-79
2.9.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร	2-80

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9.1-5	ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ	2-81
2.9.2-1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-86
2.9.2-2	ไดอะแกรมรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	2-87
2.9.2-3	แบบขยายถังตกไขมัน ขนาด 4.80 ลูกบาศก์เมตร	2-88
2.9.2-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร	2-90
2.9.2-5	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร	2-91
2.9.2-6	แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ชนิด FILTER SCRUBBER	2-93
2.9.2-7	แบบขยายถังกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	2-94
2.9.3-1	ผังระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	2-96
2.9.3-2	แบบขยายบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร	2-97
2.9.4-1	ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหมุนวนน้ำฝนของโครงการ	2-99
2.9.4-2	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนส่วนที่ 1 ของโครงการ	2-100
2.9.4-3	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนส่วนที่ 2 ของโครงการ	2-101
2.9.4-4	ภาพตัดขลุ่ยศาสตร์วางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๘0.40 เมตร และ บ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร	2-102
2.9.4-5	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มข้นในคาบอุบัติต่างๆ ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยาบริเวณสนามบินภูเก็ต	2-105
2.9.4-6	แบบขยายบ่อหมุนวนน้ำฝน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร	2-107
2.9.4-7	ผังตำแหน่งก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม	2-109
2.9.4-8	แผนที่ตำแหน่งวางท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมและสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	2-110
2.9.5-1	ตัวอย่างถังมูลฝอยสำหรับทิ้งกากกอนามัยหรือชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว	2-113
2.9.5-2	ผังเส้นทางการขนย้ายมูลฝอย ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-114
2.9.5-3	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยชั้น 2-3	2-115
2.9.5-4	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยชั้น 4-8	2-116
2.9.5-5	การจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม	2-118
2.9.6-1	สภาพถนนการะจำยอมปัจจุบัน	2-119

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9.6-2	ผังระบบการจราจร ตำแหน่งเครื่องชาร์ตรถยนต์ไฟฟ้า และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ	2-123
2.9.7-1	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-126
2.9.7-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-127
2.9.8.1-1	ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-129
2.9.8.2-1	ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	2-131
2.9.8.2-2	ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-132
2.9.8.3-1	ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-135
2.9.10-1	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-140
2.9.10-2	ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ	2-141
2.9.10-3	ตำแหน่งติดตั้งสายล่อฟ้าบนอาคารโครงการ	2-142
2.11-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ	2-148
2.11-2	แบบขยายพื้นที่สีเขียว จุดที่ 1	2-149
2.11-3	แบบขยายพื้นที่สีเขียว จุดที่ 2	2-150
2.11-4	แบบขยายพื้นที่สีเขียว จุดที่ 3 ถึงจุดที่ 5	2-151
2.11-5	แบบขยายพื้นที่สีเขียว จุดที่ 6	2-152
2.11-6	ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ	2-153
2.11-7	ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ	2-154
2.11-8	ภาพตัดการปลูกต้นไม้บริเวณใกล้ระบบสาธารณูปโภค	2-155
2.12.2-1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	2-158
2.12.3-1	ผังค่าระดับภายในโครงการและตำแหน่งดินขุดภายในโครงการ	2-161
2.12.3-2	ภาพตัดดินขุดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารห้องชุด	2-162
2.12.3-3	ภาพตัดดินขุดภายในโครงการ (รูปตัด B)	2-163
2.12.3-4	ตำแหน่งพื้นที่กองดิน	2-164
2.12.3-5	ส่วนประกอบของโครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile	2-165
2.12.3-6	ผังตำแหน่งกำแพงกันดินและแนวรั้วรอบโครงการ	2-167
2.12.3-7	แบบขยายกำแพงกันดิน	2-168
2.12.3-8	แบบขยายรั้วรอบโครงการ	2-169
2.12.3-9	ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane)	2-170

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.12.3-10	ส่วนประกอบของทาวเวอร์ เครน (Tower crane)	2-171
2.12.4-1	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ	2-179
3.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศและเขตการปกครอง จังหวัดภูเก็ต	3-3
3.1.3-1	ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-12
3.1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-14
3.1.4-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-18
3.1.4-3	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังกลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย	3-20
3.1.4-4	ตำแหน่งที่ตั้งแผนที่การประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 จังหวัดภูเก็ต	3-21
3.1.5-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มในจังหวัดภูเก็ต	3-24
3.1.5-2	แผนที่พื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มระดับชุมชน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-26
3.1.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-30
3.1.6-2	แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ ตำแหน่งหอดูดาวและสถานที่พักพิงชั่วคราว	3-31
3.1.8-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-35
3.1.10-1	คุณภาพน้ำชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตจำนวน 23 สถานี ในปีงบประมาณ 2564	3-42
3.1.10-2	ตำแหน่งที่ตั้งแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต	3-45
3.2.1-1	พันธุ์ไม้ที่พบภายในพื้นที่โครงการ	3-51
3.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แหล่งหญ้าทะเล จังหวัดภูเก็ต	3-55
3.2.2-2	ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่แนวปะการัง จังหวัดภูเก็ต	3-59
3.2.2-3	แผนที่แสดงการพบเห็นสัตว์ทะเลหายาก บริเวณจังหวัดภูเก็ต	3-60
3.2.2-4	แผนที่แสดงแหล่งวางไข่เต่าทะเล บริเวณจังหวัดภูเก็ต	3-61
3.2.2-5	จำนวนเต่าทะเลเกยตื้น ตั้งแต่ปี พ.ศ.2549 - 2558	3-63
3.2.2-6	การแพร่กระจายของโลมา และพะยูน	3-64
3.2.2-7	สถิติการเกยตื้นสัตว์ทะเลหายาก ปี พ.ศ.2562 และ 2563	3-65
3.3.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียบางพื้นที่ของจังหวัดภูเก็ต	3-70
3.3.3-1	โครงข่ายการระบายน้ำของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	3-74
3.3.4-1	ตัวอย่างจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายจังหวัดภูเก็ต บริเวณสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	3-82



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3.4-2	ขั้นตอนดำเนินการจัดการของเสียอันตรายชุมชนศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	3-83
3.3.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งและเส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3-90
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมีภายใน 1 กิโลเมตร	3-100
3.4.3-1	รัศมีการสอบถามความคิดเห็นในระยะ 0 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-109
3.4.3-2	ภาพตัวอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-112
3.4.3-3	ภาพตัวอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	3-113
3.4.3-4	ภาพตัวอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	3-114
3.4.3-5	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-115
3.4.3-6	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-116
3.4.3-7	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-117
3.4.3-8	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-118
4.1.4-1	ตัวอย่างผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างอาคารห้องชุดขณะก่อสร้าง	4-25
4.1.5-1	ระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศใต้ และทิศ ตะวันออกของโครงการ	4-37
4.1.5-2	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร ไปยัง แหล่งรับเสียงด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	4-42
4.1.5-3	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร ไปยัง แหล่งรับเสียงด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	4-43
4.1.5-4	ตัวอย่างแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (Aluminum Sheet)	4-52
4.1.5-5	กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่นความสั่นสะเทือนตามความลึกของดิน	4-59
4.1.5-6	ภาพตัดตำแหน่ง ความกว้าง และความลึกของคูน้ำเพื่อลดความสั่นสะเทือนด้านทิศใต้	4-62
4.3.1-1	ตัวอย่างเครื่องวัดระยะเลเซอร์ดิจิตอล	4-69
4.3.6-1	ตำแหน่งที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	4-95

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3.8-1	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายน เดือนธันวาคม และเดือนมกราคม	4-106
4.3.8-2	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมีนาคม	4-106
4.3.8-3	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนเมษายน ถึงเดือนตุลาคม	4-107
4.3.8-4	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนมิถุนายน	4-109
4.3.8-5	ภาพจำลอง 3 มิติ การบดบังเงาก่อนมีโครงการ เดือนมิถุนายน	4-110
4.3.8-6	ภาพจำลอง 3 มิติ การบดบังเงาหลังมีโครงการ เดือนมิถุนายน	4-111
4.3.8-7	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนกันยายน	4-112
4.3.8-8	ภาพจำลอง 3 มิติ การบดบังเงาก่อนมีโครงการ เดือนกันยายน	4-113
4.3.8-9	ภาพจำลอง 3 มิติ การบดบังเงาหลังมีโครงการ เดือนกันยายน	4-114
4.3.8-10	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนธันวาคม	4-116
4.3.8-11	ภาพจำลอง 3 มิติ การบดบังเงาก่อนมีโครงการ เดือนธันวาคม	4-117
4.3.8-12	ภาพจำลอง 3 มิติ การบดบังเงาหลังมีโครงการ เดือนธันวาคม	4-118
4.3.9-1	ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่ง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	4-122
4.4.1-1	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง	4-125
4.4.1-2	Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	4-126
4.4.4-1	ทัศนียภาพมุมมองที่ 1 มุมมองระดับสายตาจากวัดสว่างอารมณ์และโรงเรียนสว่างอารมณ์ไปยังพื้นที่โครงการ	4-147
4.4.4-2	ทัศนียภาพมุมมองที่ 2 มุมมองระดับสายตาจากเทวสถานก๊วยอ่องไต่ เต้าม (ราไวย์) ไปยังพื้นที่โครงการ	4-148
4.4.4-1	ทัศนียภาพมุมมองที่ 1 มุมมองระดับสายตาจากระดับสายตาบริเวณกลางถนนซอยโสฬส 1	4-147
4.4.4-2	ทัศนียภาพมุมมองที่ 2 มุมมองระดับสายตาจากระดับสายตาบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	4-148
4.4.4-3	ทัศนียภาพมุมมองที่ 3 มุมมองระดับสายตาจากเทศบาลตำบลราไวย์ ไปยังพื้นที่โครงการ	4-149
4.4.4-4	ทัศนียภาพมุมมองที่ 4 มุมมองระดับสายตาจากระดับสายตาบริเวณกลางถนนซอยโสฬส 1	4-151
4.4.4-5	ทัศนียภาพมุมมองที่ 5 มุมมองระดับสายตาจากระดับสายตาบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	4-152

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.4-6	ทัศนียภาพมุมมองที่ 6 มุมมองระดับสายตาระดับสายตาบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	4-153
4.4.4-7	ทัศนียภาพมุมมองที่ 7 มุมมองระดับสายตาระดับสายตาบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ยูโทเปีย ในหาน	4-154
4.4.4-8	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต	4-155
4.4.4-9	ตำแหน่งการมองบริเวณบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่ระยะ 22.93 เมตร	4-156
4.4.4-10	ตำแหน่งการมองบริเวณบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่ระยะ 45.86 เมตร	4-156
4.4.4-11	ตำแหน่งการมองบริเวณบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่ระยะ 68.79 เมตร	4-156
4.4.4-12	ตำแหน่งการมองบริเวณบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่ระยะ 91.72 เมตร	4-157
4.4.6-1	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-162
4.4.6-2	แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้าง 3 ปี ในปี พ.ศ.2563-พ.ศ.2565 ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4-183
6-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	6-17